РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ
с. Городок № 18-рс

О земельном налоге

В соответствии со ст.387, п.9 ст.396, ст. 398 главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 7 Устава Городокского сельсовета, Городокский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить следующие ставки земельного налога:

1.1 в размере 0,3 процента кадастровой стоимости участка в отношении
земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе
зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для
сельскохозяйственного производства;

занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства,
садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

1.2 в размере 0,4 процента кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.3 в размере 0,15 процентов кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

1.4 в размере 1,5 процента кадастровой стоимости участка в отношении прочих
земельных участков.

2. Освободить полностью от уплаты налога следующие категории
налогоплательщиков:

- органам исполнительной и законодательной власти края, органам местного
самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных обеспечения их
деятельности;

- некоммерческим организациям культуры и искусства , образования, физический
культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения в отношении земельных
участков, используемых для обеспечения их деятельности;

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1 для налогоплательщиков - организаций, физических лиц, являющихся
индивидуальными предпринимателями:

1. авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 5 мая. 5 августа 5
ноября месяца следующего за отчетным кварталом, как одну, четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не
позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2 для налогоплательщиков - физических лиц ( за исключением физических
лиц, являющихся предпринимателями), уплачивающие на но г на основании налогового
уведомления:

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается **не**
**позднее 1 ноября** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Для категории налогоплательщиков ( юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями ), полностью освобожденных от уплаты земельного налога, предоставляется право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по земельному налогу в течении налогового периода.

4. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками самостоятельно не позднее 1 февраля года , следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Отменить все ранее действующие решения Городокского сельсовета.
Решение от 26.11.2009 № 107-рс депутатов Городокского сельского Совета депутатов.
Решение от 25.11.2009 № 107/1-рс депутатов Городокского сельского Совета депутатов.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по
истечению одного месяца со дня его официального опубликования в официальном
издании «Ведомости» органов местного самоуправления Городокского сельсовета.

Глава сельсовета: А.В.Тощев