РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

####  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2015г. с. Городок №21-п

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,руководствуясьп.п.17, п.1, ст.31 Устава, согласно Соглашению от 27.02.2015г. «О взаимодействии МО Минусинский район и МО Городокский сельсоветпри осуществлении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ОИО администрации Минусинского района провести в установленном порядке торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:25:5801013:92, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование для строительства 2-х квартирного жилого дома эконом класса, площадью 1 960 кв. м находящегося по адресу: Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 30. Обременения не зарегистрированы.

2. Определить:

2.1. Форму торгов: аукционс открытой формой подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. Место, даты и время началаи окончания приема заявок об участии в аукционе: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, в период с 23.03.2015г. по 17.04.2015в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени.

2.3. Место, дату и время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 17.04.2015, в 13 час. 00 мин;

2.4. Место, дату и время проведения аукциона**:** г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 22.04.2015, в 14 час. 00 мин;

2.5. Место и срок подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 22.04.2015, в 15 час. 00 мин;

2.6. Величину начального размера арендной платы в год в сумме 7 000 рублей 00 копеек;

2.7.Величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») в размере 3%;

2.8. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от начального размера арендной платы;

2.9. Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка - 11 месяцев.

3. Извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему постановлению разместить на официальном сайте администрации Минусинского района в сети "Интернет", определенном для размещения информации о проведении данного вида торгов, а также опубликовать в периодическом печатном издании – «Ведомости органов муниципального образования «Городокский сельсовет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации А.В. Тощев

Приложение к постановлению

от 20.03.2015г. № 21-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВАНА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

23.03.2015г. с.Городок

Администрация Городокского сельсовета Минусинского района сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка категории земель населённых пунктов, расположенного в Минусинском районе Красноярского края.

1. Общие положения.

**1.1.Наименование организатора торгов:**ОИОадминистрации Минусинского района.

**1.2.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения(основание для проведения торгов):**  постановление администрации Городокского сельсовета Минусинского района от 20.03.2015г. № 21-п.

**1.3. Форма торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

**1.4.Предмет торгов:**

ЛОТ № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:25:5801013:92, категории земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование для строительства 2-х квартирного жилого дома эконом класса, площадью 1 960 кв. м находящегося по адресу: Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 30. Обременения не зарегистрированы.

**1.5. Срок аренды земельного участка** – 1 год.

**1.6. Начальный размер арендной платы в год, «шаг аукциона»**, **сумма задатка**: начальный размер арендной платы в год составляет 7 000 рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 210 рублей 00 копеек, для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе 1400 рублей 00 копеек.

Получатель: УФК по Красноярскому Краю ( Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края) л/с 05193018500р/с 40302810900003000216 Отделение Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2425002135, КПП 245501001.

**1.7.Дата начала приема заявок** – 23.03.2015.

**1.8.Дата окончания приема заявок** – 17.04.2015.

**1.9.Место и время приема заявок:** г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22.

**1.10. Место, дата, время определения участников аукциона:** г. Минусинск, ул. ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 17.04.2015, 13 час. 00 мин.

**1.11.Место,дата, время проведения аукциона**: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 22.04.2015.14 час. 00 мин.

**1.12. Место, дата, время подведения итогов аукциона:** г. Минусинск, ул. ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 22.04.2015, 15 час. 00 мин.

**1.13.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: 10 часов 00 минут по местному времени 21.04.2015 по предварительной (за один день) договоренности с организатором аукциона. Контактное лицо: Галдеев Владимир Владимирович, тел.: (39132) 5-09-22.

**1.14.** Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за 7 дней до даты проведения аукциона. **Извещение об отказе в проведении аукциона** публикуется в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе в его проведении в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

2.Порядок и форма подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по прилагаемой к извещению форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

3. Перечень требуемых документов, представляемых

претендентами для участия в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

**4. Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок определения победителей аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

6. Оформление результатов аукциона и

порядок заключения договора аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) размер арендной платы земельного участка;

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в течении 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка прилагается.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора, а аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся.

**Форма заявки на участие в аукционе**

**Организатору аукциона:**

 Отдел имущественных отношений

 администрации Минусинского района

Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность, фамилия, имя, отчество) (для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером24:25:5801013:92, категории земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование для строительства 2-х квартирного жилого дома эконом класса, площадью 1 960 кв. м находящегося по адресу: Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 30.Обременения не зарегистрированы ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном 23.04.2015 о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

 2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды не позднее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

 Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о заявителе:

 Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

 Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Подпись претендента (его полномочного представителя) ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

(для юридических лиц)

Заявка принята организатором торгов

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица,принявшего заявку ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**находящегося в государственной собственности**

с.Городок «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Городокского сельсовета в лице главы Тощева А.В. действующего на основании Устава в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,далее «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок,с кадастровым номером 24:25:5801013:92, категории земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование для строительства 2-х квартирного жилого дома эконом класса, площадью 1 960 кв. м находящегося по адресу: Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 30.

1.2. По соглашению Сторон данный Договор имеет силу передаточного акта. Передача земельного участка **Арендодателем** и принятие его **Арендатором** считается осуществленной в день подписания данного Договора.

**2. Срок Договора**

2.1.Срок действия договора 1 годс даты его подписания.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Размер годовой арендной платы за Участок определен в соответствии с результатами проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и составляет………………...

3.2. Арендная плата вносится **Арендатором в срок до 15 сентября и 15 ноября равными долями** путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (ОИО Администрации Минусинского района) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Отделение Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2455017851, КПП 245501001, ОКТМО 04633000, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-.

 3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п.3.2 Договора.

 3.4. Не использование Участка **Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано **Арендатором,** при отсутствии нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему передать его (их) в 10-ти дневный срок на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.11. После окончания срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

**4.5. Арендодатель и Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени подлежат оплате в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в судебном порядке при не внесении арендной платы более двух сроков подряд.

6.3. Арендодатель обязан не менее чем за 30 календарных дней уведомить Арендатора о намерении досрочно расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Претензионный порядок рассмотрения споров для Сторон обязателен.

7.3. Срок рассмотрения претензий устанавливается 10 дней с момента их получений.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
|  Администрация Городокского сельсовета Минусинского района, в лице руководителя **Тощева Андрея Валерьевича,** действующего на основании Устава |  |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000 г., выдано МИ ФНС России № 10 по Красноярскому краю |  |
|  |  |
| Почтовый адрес: РФ, Красноярский край, г. Минусинск, с.Городок, ул. Ленина, 6 - «а» |  |
| ИНН 2455017851ОКПО 35113114 |  |
| Расчетный счет 40204810200000000635 в РКЦ г. Минусинска |  |
| Телефон 2-00-61, 5-09-22, 2-58-06 |  |
| Факс: 8(39132)71-2-68 |  |
|  |  |

**10. Подписи Сторон:**

**Арендодатель: \_Профатилов В.Д.\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.