



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021, тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru ОГРН 1042402980290 ИНН/КПП 2466124510/246001001

г. Минусинск
(место составления)

“ 08 ” февраля 20 16 г.
(дата составления)
15.00
(время составления)

АКТ ПРОВЕРКИ
органа государственного контроля (надзора) юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 1/2016/Ю/П

По адресу/адресам: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21 а
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра по Красноярскому краю Бортниковой О.А. от 11.11.2015г. № 6982

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая/документарная/выездная)

Администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«01» февраля 2016 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час 00 мин.
«03» февраля 20 16 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 час 00 мин.
«08» февраля 20 16 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час 00 мин.

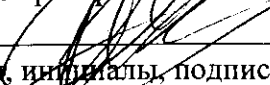
Общая продолжительность проверки: 6 рабочих дней /4 часа 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: межмуниципальным Минусинским отделом Управления Росреестра по Красноярскому краю Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, 60 «а», тел. (39132) 5-13-72

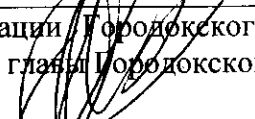
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

✓ 01.02.2016г. в 14:00  А.В. Тошев
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

Лицо(а), проводившее проверку: главный специалист-эксперт межмуниципального Минусинского отдела Управления Росреестра по Красноярскому краю, заместитель главного государственного инспектора г. Минусинска, Минусинского, Краснотуранского и Идринского районов по использованию и охране земель Рипская Галина Ивановна

При проведении проверки присутствовали: глава Администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края (решение «Об избрании главы Городокского сельсовета Минусинского района» № 160-рс от 07.08.2015г.) Тошев А.В. ✓ 

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-

нарушений не выявлено:

Настоящая проверка проведена с целью выполнения Плана проведения Управлением Росреестра по Красноярскому краю (далее Управление) плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год, утвержденного приказом Управления от 24.09.2015 № П/337), размещенного на сайте Управления www.to24.rosreestr.ru.

Задачей настоящей проверки является обеспечение соблюдения Администрацией Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского земельного законодательства, требований охраны и использования земель при осуществлении деятельности на земельном участке, расположенном по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул.Ленина, 21а.

Администрацией Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края было направлено почтовым отправлением (заказное письмо с уведомлением о вручении от 25.12.2015 № 662 608 94 14531 7) уведомление о проведении плановой выездной проверки от 25.12.2015 № 20/2098 и копия распоряжения органа государственного контроля (надзора) о проведении плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 11.11.2015г № 6982, заверенная печатью межмуниципального Минусинского отдела Управления Росреестра по Красноярскому краю, которое получено 29.12.2015 по доверенности.

В ходе подготовительных работ были запрошены сведения из государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН), проверены данные Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), проверены сведения из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФД).

В ходе проверки производились следующие мероприятия:

- 01.02.2016 года: с 14 час. 00 мин по 15 час. 00 мин.: проверка наличия правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на используемый земельный участок и их соответствие предъявляемым требованиям действующего законодательства, обследование земельного участка, проведение обмеров границ земельного участка, а также осуществление фотосъемки территории земельного участка и находящихся на нем объектов, с применением технических средств государственного земельного надзора;

- 03.02.2016 года: с 14 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. – обработка и анализ данных, полученных в результате проведения проверки (подсчет площади земельного участка, изготовление документов: обмера границ земельного участка, схематического чертежа земельного участка, фототаблицы земельного участка).

По данным ГКН, следует, что данный земельный участок учтен в ГКН 29.08.2006 с кадастровым номером 24:25:5801014:50, площадью 2050 кв.м., по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул.Ленина, 21 а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения административного здания (далее – земельный участок). В разделе «Сведения о правах», указано, что правообладатель является Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, вид права, номер и дата регистрации: постоянное (бессрочное пользование) № 24-24-20/040/2011-319 от 28.09.2011 (кадастровая выписка о земельном участке от 25.01.2016 № 24/16-38507).

Проведенным обследованием земельного участка установлено, на земельном участке расположено административное здание, асфальтированное покрытие, скамейки. Доступ на земельный участок не ограничен, имеется декоративное металлическое ограждение.

В силу ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ использование земельного участка предполагает наличие документов, подтверждающих права на данный земельный участок.

481827

В соответствии с п.1 ст. 25 Земельного кодекса права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно п. 1 ст. 26 Земельного кодекса права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также - государственная регистрация прав) - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

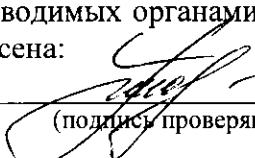
Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права (ст. 2 Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По сведениям ЕГРП, установлено, что земельный участок с кадастровым номером 24:25:5801014:50, площадью 2050 кв.м. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с.Городок, ул.Ленина, 21 а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, принадлежит на основании Постановление администрации Минусинского района Красноярского края от 20.02.2007 №110-п на праве постоянного (бессрочное) пользование Администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», что так же подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.09.2011 серия 24 ЕК № 148005.

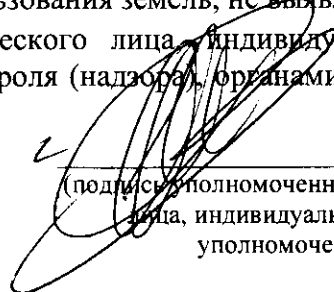
По результатам проведенного обмера границы земельного участка, установлено, что площадь земельного участка, используемого Администрацией Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края для размещения административного здания, равна 2050 кв.м, что соответствует площади, указанной в правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах на землю. Обмер площади земельного участка осуществлялся по периметру земельного участка, измерения проводились стальной рулеткой Geobox РК2-30(свидетельство о поверки от 25.11.2015 № 057018262 действительно до 25.11.2016).

Таким образом, в ходе проведения плановой выездной проверки на земельном участке с кадастровым номером 24:25:5801014:50, площадью 2050 кв.м., по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с.Городок, ул.Ленина, 21 а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, нарушений земельного законодательства, требований охраны и использования земель, не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена:



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля, (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Фототаблица земельного участка;
2. Обмер площади земельного участка.
3. Схематический чертеж земельного участка;
4. Кадастровая выписка о земельном участке от 25.01.2016 № 24/1638507

Подписи лиц, проводивших проверку:

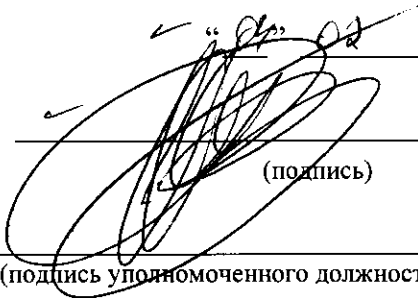


Г.И. Рипская

С актом проверки ознакомлен (а), один экземпляр акта со всеми приложениями получил (а):

✓ Касцев Андрей Валерьевич

2016 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту проверки органа государственного контроля (надзора) юридического лица индивидуального предпринимателя от «03» февраля 2016 г. № 1/2016/Ю/П

Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Красноярский край, Минусинский район, с.Городок, ул.Ленина,21 а
(адрес земельного участка)

Фото № 1

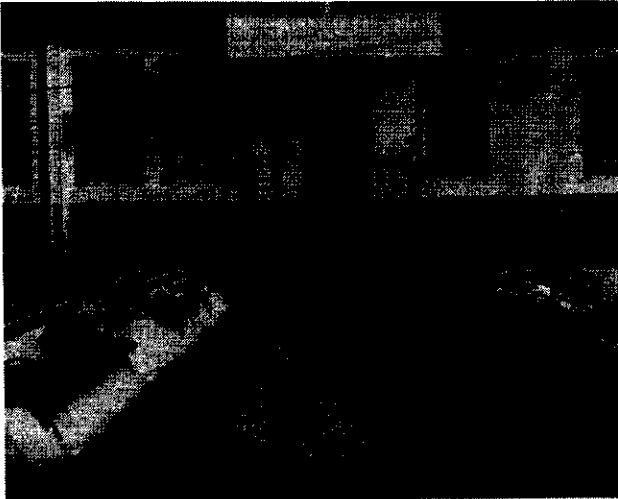


Фото №2



Фото № 3

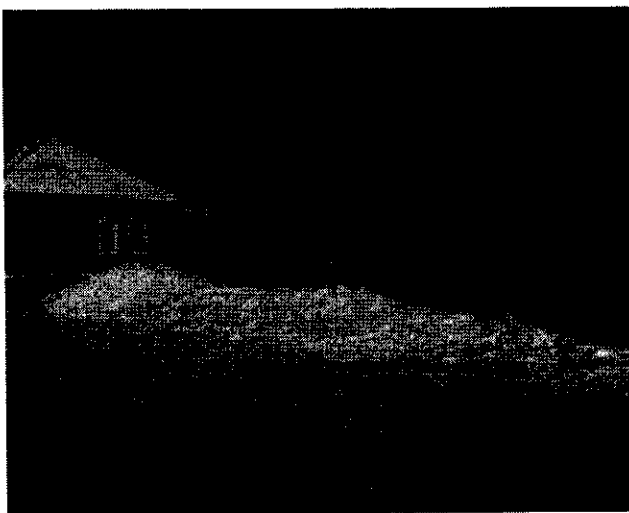
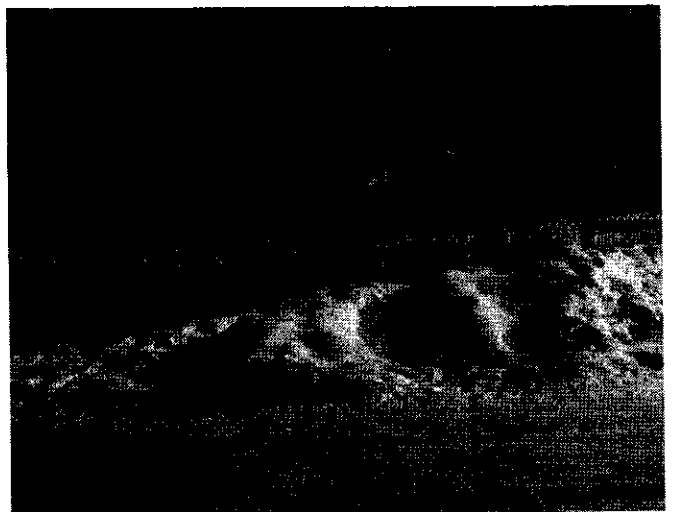



Фото №4




(подпись)

Рипская Г. И.
(Ф.И.О.)

ОБМЕР ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обмер земельного участка произвели:

заместитель главного государственного инспектора г. Минусинска, Минусинского, Краснотуранского и Идринского районов по использованию и охране земель, главный специалист – эксперт межмуниципального Минусинского отдела Управления Росреестра по Красноярскому краю, Рипская Галина Ивановна

(должность, Ф.И.О. госземинспекторов,

производивших обмер земельного участка)

в присутствии: главы Администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края Тощева Андрея Валерьевича

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного представителя)

представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с.Городок, ул.Ленина, 21А

(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет: 2050 кв.м

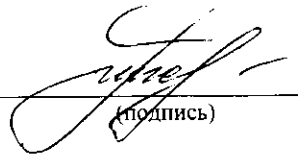
(две тысячи пятьдесят) кв.м

(площадь земельного участка прописью)

Обмер площади произведен по периметру земельного участка.

Особые отметки: Измерения проводились металлической рулеткой Geobox PK2-30 (свидетельство о поверки от 25.11.2015 № 057018262 действительно до 25.11.2016)

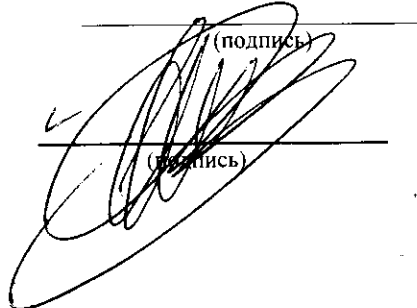
Подписи должностных лиц госземнадзора


(подпись)

Г.И. Рипская
(И.О. Фамилия)

(И.О. Фамилия)

Присутствующий


(подпись)

Тощев А.В
(И.О. Фамилия)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ

И

ОБМЕР ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к Акту проверки органа государственного контроля (надзора) юридического лица индивидуального предпринимателя от « 03» февраля 2016 г. № 1/2016/Ю/П

схематический чертеж

Красноярский край, Минусинский район, с.Городок, ул.Ленина, 21 а

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения административного здания

Площадь земельного участка: 2050 кв.м:

