Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Красноярского края

Минусинская межрайонная
прокуратура

ул. Октябрьская, 41, г. Минусинск,

Тощеву А. В.

ПРОТЕСТ

на решение Городокского сельского Совета депутатов № 83-рс от 01.04.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Городокского сельсовета»

Минусинской межрайонной прокуратурой проанализировано решение Городокского сельского Совета депутатов № 83-рс от 01.04.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Городокского сельсовета» (далее Правила) на соответствие действующему законодательству.

Статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной ийи муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет (в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

2

Вопреки требованиям названной нормы закона, в пункте 4 ст. 23 Правил землепользования и застройки указано, что земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Данный пункт содержит коррупциогенный фактор, установленный в подп. идн п.' 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 N 96.

Таким образом, пункт 4 ст. Правил должен быть приведен в соответствие с указанной редакцией закона.

В силу ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ) изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

* строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

* иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Статья 22 Правил не приведена в соответствие с требованиями ст. 49

Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ).

Федеральным законом от 31.12.2014 N 499-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, согласно которым Порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд установлен главой VII. 1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Вопреки требованиям указанной норме закона пунктом 3 ст. 24 Правил установлен иной порядок изъятия земельных участков. Так, установлено, что Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ исключено понятие «частный сервитут».

В связи с чем, ст. 25 необходимо привести в соответствие с указанной нормой закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «С прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

I

3

1. Рассмотреть протест на ближайшей сессии Городокского сельского Совета депутатов
2. Привести решение Городокского сельского Совета депутатов № 83-рс от 01,04.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Городокского сельсовета» в соответствие с требованиями действующего законодательства.
3. О рассмотрении протеста сообщить в Минусинскую межрайонную прокуратуру.

советник юстиции

Заместитель межрайонного прокурора

Е.И. Коптева