Официальное издание

№ 23/2 12 ноября 2018г.

ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Красных Партизан, дом 58, проводимого в форме очно-заочно голосования**

с. Городок «09» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Колмакова Людмила Яковлевна, с. Городок ул. Красных Партизан 58 кв. 2. договор передачи

жилого помещения в собственность граждан от 05.07.1994г..

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Богатова Власта Николаевна, с. Городок ул. Красных Партизан 58 кв. 15. свидетельство о

государственной регистрации права 24 АЩ № 006465 от 29.12.2000г..

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

«09» ноября 2018 г.

с. Городок ул. Красных Партизан 58

19 час. 00 мин.

19 час. 30 мин.

Дата проведения очного обсуждения

Место проведения очного обсуждения

Время открытия очного обсуждения: Время закрытия очного обсуждения:

Дата и время начала приема заполненных решений собственников

«09» ноября 2018 г 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников «15» ноября 2018 г.

16 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

собственников с. Городок ул. Красных Партизан 58

Дата и место подсчета голосов с. Городок ул. Красных Партизан 58

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме - 1099,2 кв.м.

В том числе: жилые - 854,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 854,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 752,5 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2019 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Тушину Елену Борисовну

(Ф.И.О)

1. Выполнение в 2019 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей

к многоквартирному дому 623 кв.м;

освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 3 шт.;

установка скамеек 3 шт.;

установка урн для мусора 3\_ шт.

1. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере 2 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 17,36 тыс. руб. (руб/м.кв).
2. Выполнение в 2019 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

оборудование детской площадки шт.;

оборудование спортивной площадки шт.;

устройство пешеходных дорожек м.кв.

1. Наделение правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской (сельской) среды на 2019 год, включая отбор подрядной организации

Администрацию Городокского сельсовета (наименование уполномоченного органа (учреждения) местного самоуправления);

8. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при

выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере тыс.руб (руб/м.кв).

9. Обеспечение МУП "ЖКХ Минусинского района" (наименование управляющей организации / товарищества собственников жтья/ жилищно-строительного кооператива) сбора средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительного перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирование современной городской (сельской) среды на 2019 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления.

10. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):

11 .Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-

проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

12 Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации благоустройства двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству двора многоквартирного дома согласно перечня (приложение 6).

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Городок, ул. Ленина 21а.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования | |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тушину Елену Борисовну (Ф.И.О) секретаря собрания: Морозову Викторию Геннадьевну (Ф.И.О) счетную комиссию: Богатову Власту Николаевну (Ф.И.О) | ЗА - 16 ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 | |
| 2 | Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству. | ЗА - 16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
| 3 | Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Тушину Елену Борисовну (Ф.И.О) | ЗА - 16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
| 4 | Выполнить в 2019 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому 623 кв.м;  освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 3 шт.; установка скамеек 3 шт.; установка урн для мусора 3 шт.; | ЗА - 16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
| 5 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере 2 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 17,36 тыс. руб. (руб/м.кв). | ЗА - 16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 | |
| 6 | Выполнить в 2019 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  оборудование детской площадки шт.; оборудование спортивной площадки шт.; устройство пешеходных дорожек м.кв. | ЗА - 0  ПРОТИВ- 16 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
| 7 | Наделение правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской (сельской) среды на 2019 год, включая отбор подрядной организации Администрацию Городокского сельсовета (наименованиеуполномоченного органа (учреждения) местного самоуправления); | ЗА - 16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 | |
| 8 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере тыс.руб (руб/м.кв). | ЗА - 0 » ПРОТИВ- 16 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
| 9 | Обеспечение МУП "ЖКХ" Минусинского района (наименование  управляющей организации / товарищества собственников жилья/ жилищно-строительного кооператива) сбора средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительного перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирование современной городской (сельской) среды на 2019 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления. | ЗА -16 ПРОТИВ – 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 | |
|  | |
| 10 | Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев): | ЗА - 16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
|  | |
| 11 | Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ):.  Тушину Елену Борисовну (Ф.И.О)  Морозову Викторию Геннадьевну (Ф.И.О)  Колмакову Людмилу Яковлевну (Ф.И.О) | ЗА-16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
| 12 | Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения. | ЗА-16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
| 13 | В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации благоустройства двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству двора многоквартирного дома согласно перечня (приложение 6). | ЗА-16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 | |
| 14 | Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ОБЪЯВЛЕНИЕМ. | ЗА - 16  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 |
| 15 | Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Городок, ул. Ленина 21а | ЗА - 16 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 |

Приложение:

1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах, (приложение №1).

2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе, (приложение №2).

3 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, (приложение №3).

4 Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 3 листах, (приложение №4).

5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 16, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве - 0, (приложение №5).

6 Перечень работ выполняемых в случае возникновения экономии на 1 листе, (приложение №6).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Тушина Е.Б. \_ / (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Морозову В.Г.\_ / (подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Колмакова Л.Я. / (подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Богатова В.Н./

(подпись) (Ф.И.О.)

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДРЕС:

Администрация Городокского сельсовета, 662631 с.Городок, ул.Ленина, 6 «а»

Городокский сельский Совет депутатов Минусинского района

Минусинского района тел.71-2-68

Отпечатано в ГП КК «Минусинская типография» Ул.Комсомольская,9, тел.2-20-54

ТИРАЖ: 900 шт.