ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

15.05.2018 г. г. Минусинск

Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1. Общие положения.

**1.1.** **Наименование организатора открытого аукциона:** ОИО администрации Минусинского района.

**1.2.** **Торги проводит:** Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов

**1.3.** **Основание для проведения торгов:** постановление администрации Городокского сельсовета от 14.05.2018 №18-п

**1.4. Форма торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

**1.5.** **Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41 211 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км на восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Цель использования – сенокошение. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса водного объекта (Красноярского водохранилища) и санитарно-защитная зона от производственной территории. Использование земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10287296.127537861&y=7120944.639974583&z=16&text=24%3A25%3A0302002%3A236&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301001:265, площадью 89020 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Цель использования – сенокошение. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса водного объекта (Красноярского водохранилища) и санитарно-защитная зона от производственной территории.

Использование земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10284229.184348963&y=7122458.501740837&z=17&text=24%3A25%3A0301001%3A265&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301002:179, площадью 436849 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3,5 км на юг от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

 Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10273503.727983942&y=7115883.217229696&z=16&text=24%3A25%3A0301002%3A179&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:200, площадью 1852285 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 4,5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет

 Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10280167.838936396&y=7118718.74570271&z=17&text=24%3A25%3A0302004%3A200&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302001:428, площадью 419959 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 2 км северо-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Цель использования – сенокошение. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса водного объекта (Красноярского водохранилища) и санитарно-защитная зона от производственной территории.

Использование земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10274196.686679967&y=7114398.140261766&z=16&text=24%3A25%3A0302001%3A428&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 6** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301002:178, площадью 3834914 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км на юг от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10272490.657137323&y=7111656.379373042&z=15&text=24%3A25%3A0301002%3A178&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301001:388, площадью 3448829 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 5 км на запад от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

 Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10273503.727983942&y=7115883.217229696&z=16&text=24%3A25%3A0301001%3A388&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:201, площадью 915664 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет

 Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10280167.838936396&y=7118718.74570271&z=17&text=24%3A25%3A0302004%3A201&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 9.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10274196.686679967&y=7114398.140261766&z=16&text=24%3A25%3A0302001%3A427&type=1&app=search&opened=1>

**Лот № 10.** Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6,5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10272490.657137323&y=7111656.379373042&z=15&text=24%3A25%3A0302004%3A202&type=1&app=search&opened=1>

**1.6 Начальная стоимость аренды земельных участков за год,** составляет:

За лот **№ 1** – **5 059,00 руб. (пять тысяч пятьдесят девять руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 151,77 руб. (сто пятьдесят один руб. 77 коп.), для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе - **5 059,00 руб. (пять тысяч пятьдесят девять руб. 00 коп.)**;

За лот **№ 2** – **8 279,00 руб. (восемь тысяч двести семьдесят девять руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 248,37 руб. (двести сорок восемь руб. 37 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе – **8 279,00 руб. (восемь тысяч двести семьдесят девять руб. 00 коп.);**

За лот **№ 3** – **32 337,00 руб. (тридцать две тысячи триста тридцать семь руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 970,11 руб. (девятьсот семьдесят руб. 11 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе – **32 337,00 руб. (тридцать две тысячи триста тридцать семь руб. 00 коп.);**

За лот **№ 4** – **75 595,00 руб. (семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 2 267,85 руб. (две тысячи двести шестьдесят семь руб. 85 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе – **75 595,00 руб. (семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять руб. 00 коп.);**

За лот **№ 5** – **22 276,00 руб. (двадцать две тысячи двести семьдесят шесть руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 668,28 руб. (шестьсот шестьдесят восемь руб. 28 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе – **22 276,00 руб. (двадцать две тысячи двести семьдесят шесть руб. 00 коп.);**

За лот **№ 6** – **263 781,00 руб. (двести шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят один руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 7 913,43 руб. (семь тысяч девятьсот тринадцать руб. 43 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе – **263 781,00 руб. (двести шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят один руб. 00 коп.);**

За лот **№ 7** – **139 359,00 руб. (сто тридцать девять тысяч триста пятьдесят девять руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 4 180,77 руб. (восемьсот восемьдесят один руб. 91 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе – **139 359,00 руб. (сто тридцать девять тысяч триста пятьдесят девять руб. 00 коп.);**

За лот **№ 8** – **46 872,00 руб. (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят два руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 1 406,16 руб. (одна тысяча четыреста шесть руб. 16 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе - **46 872,00 руб. (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят два руб. 00 коп.);**

За лот **№ 9** – **21 487 руб. (двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят семь руб. 00 коп.)**. **«Шаг аукциона»** 644,61 руб. (шестьсот сорок четыре руб. 61 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе - **21 487 руб. (двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят семь руб. 00 коп.);**

За лот **№ 10** – **13 927,00 руб. (тринадцать тысяч девятьсот двадцать семь руб. 00 коп.).** **«Шаг аукциона»** 417,81 руб. (четыреста семнадцать руб. 81 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, **сумма задатка** для участия в аукционе – **13 927,00 руб. (тринадцать тысяч девятьсот двадцать семь руб. 00 коп.).**

**1.7**. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Красноярскому Краю Минусинский район (Администрация Городокского сельсовета л/с 05193018500) р/с 40302810900003000216 Отделение Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2425002135, КПП 245501001.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**1.8.** **Дата начала приема заявок** – 15.05.2018г.

**1.9.** **Дата окончания приема заявок** – 13.06.2018г.

**1.10.** **Место и время приема заявок:** г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06.

**1.11. Место, дата, время определения участников аукциона:** г. Минусинск, ул. ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 15.06.2018г., 14 час. 00 мин.

**1.12.** **Место,** **дата, время проведения аукциона**: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 21.06.2018г. в 10 час. 00 мин.

**1.13. Место, дата, время подведения итогов аукциона:** г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб.116, 21.06.2018г. в 16 час. 00 мин.

**1.14.** Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 7 дней до даты проведения аукциона. **Извещение об отказе в проведении аукциона** публикуется в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в его проведении в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Организатор аукциона возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.