

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.04.2018г.

с. Городок

№ 15-п

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, согласно Соглашению от 17.07.2017 г. «О взаимодействии МО Минусинский район и МО Городокский сельсовет при осуществлении полномочий по решению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Сельсовета» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Во взаимодействии с ОИО администрации Минусинского района и Единой комиссией при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов провести в установленном порядке открытый аукцион право заключения договоров аренды в отношении следующих объектов недвижимости:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41211 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км на восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301001:265, площадью 89020 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301002:179, площадью 436849 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3,5 км на юг от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:200, площадью 1852285 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 4,5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование

земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302001:428, площадью 419959 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 2 км северо-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.6. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301002:178, площадью 3834914 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км на юг от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.7. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301001:388, площадью 3448829 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 5 км на запад от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.8. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:201, площадью 915664 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.9. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

1.10. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6,5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

2. Установить:

2.1. Форму торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. Величину начальной стоимости годовой арендной платы за земельный участок:

- указанный в пункте 1.1. настоящего постановления – в размере 5 059,00 руб. (пять тысяч пятьдесят девять руб. 00 коп.);

- указанный в пункте 1.2. настоящего постановления – в размере 8 279,00 руб. (восемь тысяч двести семьдесят девять руб. 00 коп.);

- указанный в пункте 1.3. настоящего постановления – в размере 32 337,00 руб. (тридцать две тысячи триста тридцать семь руб. 00 коп.);
- указанный в пункте 1.4. настоящего постановления – в размере 75 595,00 руб. (семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять руб. 00 коп.);
- указанный в пункте 1.5. настоящего постановления – в размере 22 276,00 руб. (двадцать две тысячи двести семьдесят шесть руб. 00 коп.);
- указанный в пункте 1.6. настоящего постановления – в размере 263 781,00 руб. (двести шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят один руб. 00 коп.);
- указанный в пункте 1.7. настоящего постановления – в размере 139 359,00 руб. (сто тридцать девять тысяч триста пятьдесят девять руб. 00 коп.);
- указанный в пункте 1.8. настоящего постановления – в размере 46 872,00 руб. (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят два руб. 00 коп.);
- указанный в пункте 1.9. настоящего постановления – в размере 21 487 руб. (двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят семь руб. 00 коп.);
- указанный в пункте 1.10. настоящего постановления – в размере 13 927,00 руб. (тринадцать тысяч девятьсот двадцать семь руб. 00 коп.).

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») в размере 3%;

2.4. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50% годовой арендной платы за земельные участки;

3. Извещение о проведении открытого аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в газете «Власть Труда», не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета



А.В.Тоцев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

24.04.2018 г.

г. Минусинск

Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1. Общие положения.

1.1. Наименование организатора открытого аукциона: ОИО администрации Минусинского района.

1.2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов

1.3. Основание для проведения торгов: постановление администрации Городокского сельсовета от 24.04.2018г. № 15-п

1.4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

1.5. Предмет торгов:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41211 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км на восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Цель использования – сенокосение. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса водного объекта (Красноярского водохранилища) и санитарно-защитная зона от производственной территории. Использование земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10287296.127537861&y=7120944.639974583&z=16&text=24%3A25%3A1201006%3A179&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301001:265, площадью 89020 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Цель использования – сенокосение. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса водного объекта (Красноярского водохранилища) и санитарно-защитная зона от производственной территории.

Использование земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10284229.184348963&y=7122458.501740837&z=17&text=24%3A25%3A1201005%3A323&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301002:179, площадью 436849 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3,5 км на юг от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10273503.727983942&y=7115883.217229696&z=16&text=24%3A25%3A1201001%3A316&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:200, площадью 1852285 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 4,5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10280167.838936396&y=7118718.74570271&z=17&text=24%3A25%3A1201005%3A324&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302001:428, площадью 419959 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 2 км северо-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Цель использования – сенокосение. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса водного объекта (Красноярского водохранилища) и санитарно-защитная зона от производственной территории.

Использование земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10274196.686679967&y=7114398.140261766&z=16&text=24%3A25%3A1201001%3A317&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301002:178, площадью 3834914 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км на юг от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10272490.657137323&y=7111656.379373042&z=15&text=24%3A25%3A0000000%3A7601&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0301001:388, площадью 3448829 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 5 км на запад от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10273503.727983942&y=7115883.217229696&z=16&text=24%3A25%3A1201001%3A316&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:201, площадью 915664 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10280167.838936396&y=7118718.74570271&z=17&text=24%3A25%3A1201005%3A324&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 9. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10274196.686679967&y=7114398.140261766&z=16&text=24%3A25%3A0302001%3A427&type=1&app=search&opened=1>

Лот № 10. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6,5 км на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=10272490.657137323&y=7111656.379373042&z=15&text=24%3A25%3A0302004%3A202&type=1&app=search&opened=1>

1.6 Начальная стоимость аренды земельных участков за год, составляет:

За лот № 1 – 5 059,00 руб. (пять тысяч пятьдесят девять руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 151,77 руб. (сто пятьдесят один руб. 77 коп.), для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе – 2 529,50 руб. (две тысяч пятьдесят двадцать девять руб. 50 коп.);

За лот № 2 – 8 279,00 руб. (восемь тысяч двести семьдесят девять руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 248,37 руб. (двести сорок восемь руб. 37 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе – 4 139,50 руб. (четыре тысячи сто тридцать девять руб. 50 коп.);

За лот № 3 – 32 337,00 руб. (тридцать две тысячи триста тридцать семь руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 970,11 руб. (девятьсот семьдесят руб. 11 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе – 16 188,50 руб. (шестнадцать тысяч сто восемьдесят восемь руб. 50 коп.);

За лот № 4 – 75 595,00 руб. (семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 2 267,85 руб. (две тысячи двести шестьдесят семь руб. 85 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе 37 797,50 руб. (тридцать семь тысяч семьсот девяносто семь руб. 50 коп.);

За лот № 5 – 22 276,00 руб. (двадцать две тысячи двести семьдесят шесть руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 668,28 руб. (шестьсот шестьдесят восемь руб. 28 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе – 11 138,00 руб. (одиннадцать тысяч сто тридцать восемь руб. 00 коп.);

За лот № 6 – 263 781,00 руб. (двести шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят один руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 7 913,43 руб. (семь тысяч девятьсот тринадцать руб. 43 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе 131 890,50 руб. (сто тридцать одна тысяча восемьсот девяносто руб. 50 коп.);

За лот № 7 – 139 359,00 руб. (сто тридцать девять тысяч триста пятьдесят девять руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 4 180,77 руб. (четыре тысячи сто восемьдесят один руб. 91 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе – 69 679,50 руб. (шестьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят девять руб. 50 коп.);

За лот № 8 – 46 872,00 руб. (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят два руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 1 406,16 руб. (одна тысяча четыреста шесть руб. 16 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе 23 436,00 руб. (двадцать три тысячи четыреста тридцать шесть руб. 00 коп.);

За лот № 9 – 21 487 руб. (двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят семь руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 644,61 руб. (шестьсот сорок четыре руб. 61 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе -10 743,50 руб. (десять тысяч семьсот сорок три руб. 50 коп.);

За лот № 10 – 13 927,00 руб. (тринадцать тысяч девятьсот двадцать семь руб. 00 коп.). «Шаг аукциона» 417,81 руб. (четыреста семнадцать руб. 81 коп.). Для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе – 6 963,50 руб. (шесть тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 50 коп.).

1.7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Красноярскому Краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 05193018500),
р/с 40302810900003000216 в Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001,
ИНН 2425002135, КПП 245501001.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

1.8. Дата начала приема заявок – 2018г.

1.9. Дата окончания приема заявок – 2018г.

1.10. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06.

1.11. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, _____ 2018г., _____ час. 00 мин.

1.12. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, _____ 2018г. в _____ час. 00 мин.

1.13. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб.116, _____ 2018г. в _____ час. 00 мин.

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 7 дней до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в его проведении в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Организатор аукциона возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.