

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2018

с. Городок

№ 31- п

О внесении изменений в

Постановление № 61-п от 31.10.2017г.

«Об утверждении муниципальной программы
«Формирования комфортной городской (сельской) среды»
на 2018-2022 годы муниципального образования
Городокский сельсовет Минусинского района
Красноярского края».

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории Городокского сельсовета, руководствуясь статьями 14, 43 Федерального Закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом от 06 апреля 2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы», в соответствии со ст. 7 Устава Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В приложение 1 Постановления № 61-п от 31.10.2017г «Об утверждении муниципальной программы «Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы муниципального образования Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края» раздел 4 «Цели и задачи муниципальных программ» дополнить пунктом следующего содержания:

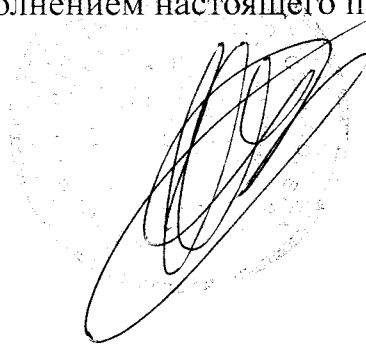
«4. в целях утверждения муниципальной программы формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2022г предусматривающих благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве муниципальных территорий общего пользования сформировать мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных

домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020г в соответствии с требованиями утвержденными в муниципальном образовании правилами благоустройства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном издании «Ведомости органов муниципального образования "Городокский сельсовет" и подлежит размещению на официальном сайте администрации Городокского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



А.В. Тоцев

Паспорт
муниципальной программы
«Формирование комфортной сельской среды» на 2018-2022 годы
муниципального образования Городокский сельсовет
Минусинского района Красноярского края

Ответственный исполнитель	Администрация Городокского сельсовета
Участники Программы	Администрация Городокского сельсовета, граждане, их объединения, заинтересованные лица, общественные организации, управляющие организации
Цели Программы	Создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения
Задачи Программы	<p>Обеспечение формирования единого облика муниципального образования</p> <p>обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории муниципального образования, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории</p> <p>повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования</p>
Показатели Программы	
Срок реализации Программы	2018-2022 годы 1 этап: 2018-2019 годы 2 этап: 2020-2021 годы 3 этап 2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Всего на реализацию подпрограммы в 2018-2022 годы — _____ тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет — тыс. руб, краевой бюджет — тыс. руб, местный бюджет — тыс. руб. иные источники — тыс. руб,
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение уровня благоустройства территории Городокского сельсовета

2. Приоритеты политики формирования комфортной сельской среды в целях благоустройства территорий Городокского сельсовета

Формирование комфортной сельской среды — это комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения благоприятных, безопасных и доступных условий проживания населения в муниципальном образовании.

Сельская среда должна соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь законченный, привлекательный и эстетичный внешний вид. Создание современной сельской среды включает в себя проведение работ по благоустройству дворовых территорий и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования (устройство детских и спортивных площадок, зон отдыха, парковок и автостоянок, набережных, озеленение территорий, устройство наружного освещения).

Решение актуальных задач требует комплексного, системного подхода, и переход к программно-целевым методам бюджетного планирования, разработке муниципальных программы, содержащих мероприятия по благоустройству территорий. Основные принципы формирования программ формирования комфортной сельской среды.

Принцип 1. Общественное участие. Общественная комиссия, создается Администрацией Городокского сельсовета, которая контролирует программу, согласует отчеты, принимает работы, в её состав включаются представители политических и общественных партий и движений. Обязательное общественное обсуждение, утверждение муниципальных программ, концепций и дизайн-проектов объектов благоустройства. Обязательное обсуждение правил благоустройства. Свободное право предложения объектов для включения в программы. Подробное информирование обо всех этапах программы.

Принцип 2. Системный подход. Формирование муниципальной программы на 2018-2022 годы. Проведение инвентаризации объектов (земельных участков) частной собственности, общественных территорий. Формирование графика благоустройства: дворовых территорий, общественных пространств и объектов (земельных участков) частной собственности.

Принцип 3. Все начинается с дворов. Двор включается в программу только по инициативе жителей. Условием включения в программу является софинансирование собственников – 2% от сметной стоимости по минимальному перечню работ по благоустройству (ремонт проездов, освещение, скамейки, урны).

При благоустройстве двора учитывается принцип безбарьерности для маломобильных групп.

Принцип 4. Создание общественного пространства. По выбору жителей. Формирование плана (графика) благоустройства до 2022 неблагоустроенных общественных зон.

Принцип 5. Закрепление ответственности за содержанием благоустроенной территории. Организация и проведение мероприятий для жителей, включая их непосредственное участие (посадка деревьев, участие в субботниках и т.д.)

Принцип 6. Личная ответственность. За программу отвечает главам Городокского сельсовета. Собственник (арендатор) несет ответственность за содержание недвижимости (земельного участка), прилегающей территории.

Принцип 7. Привлечение местных производителей для выполнения работ по благоустройству. Формирование взаимодействия с представителями малого и среднего бизнеса.

Принцип 8. Применение лучших практик благоустройства. Привлечение молодых архитекторов, студентов ВУЗов к разработке дизайн-проектов благоустройства дворов и общественных пространств соответствующего функционального назначения.

3. Характеристика нормативного правового регулирования реализации органами местного самоуправления вопросов местного значения и текущего состояния сферы благоустройства

3.1. Общая характеристика

3.1.1. Численность 2686 в том числе по возрасту:

48,7 % от 55 лет и старше;

23 % от 40 до 55 лет;

22,2 % от 30 до 40 лет;

18,2 % от 20 до 30 лет;

2,3 % от 18 до 20 лет;

11,2 % от 10 до 18 лет;

12,5 % от 3 до 10 лет;

2,9 % от 1 до 3 лет.

3.1.2. Стратегия социально – экономического развития: утверждена постановлением Администрации Городокского сельсовета от 28.12.2016г № 116-п.

3.1.3. Генеральный план: утвержден решением Городокского сельского совета депутатов от 24.05.2016г. № 46-рс.

3.1.4. Правила землепользования: утверждены решением Минусинского районного совета депутатов от 25.11.2016г. № 92-рс.

3.1.5. Правила благоустройства: утверждены решением Городокского сельского совета депутатов от 31.08.2017г. № 51-рс.

3.2. Показатели оценки состояние сферы благоустройства

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3
Дворовые территории многоквартирных домов		
1. Количество многоквартирных домов	ед.	7
2. Количество многоквартирных домов включенных в программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	ед.	7
3. Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов - твердым покрытием, освещением, урнами, лавочками (минимальный перечень)	ед.	0
	кв.м.	
4. Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов - твердым покрытием, освещением, урнами, лавочками, озеленением, детской, спортивной площадкой, автопарковкой иными элементами благоустройства (дополнительный перечень)	ед.	0
	кв.м.	
5. Количество, площадь и доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (по минимальному и дополнительному перечню) от общего количества дворовых территорий многоквартирных дворов	ед.	0
	кв.м	
	%	
6. Количество, площадь и доля дворовых территорий многоквартирных домов, которые необходимо благоустроить	ед.	7
	кв.м	9400

по минимальному перечню от общего количества дворовых территорий многоквартирных дворов	%	100
Территории общего пользования соответствующего функционального назначения (общественные территории)		
7. Количество и площадь общественных территорий соответствующего функционального назначения всего,	ед	15
из них:	кв.м	16246
площадь	ед/кв.м	3/8266
парк	ед/кв.м	7/4233
сквер	ед/кв.м	3/2809
набережная	ед/кв.м	
иные		2/938
8. Количество, площадь и доля общественных территорий соответствующего функционального назначения благоустроенных от общего количества общественных территорий всего,	ед	3
из них:	кв.м	1690
	%	2,6
площадь	ед/кв.м	
парк	ед/кв.м	3/1690
сквер	ед/кв.м	
набережная	ед/кв.м	
иные		
9. Количество, площадь и доля общественных территорий соответствующего функционального назначения нуждающихся в благоустройстве от общего количества общественных территорий всего,	ед	13
из них:	кв.м	14556
	%	89,6
площадь	ед/кв.м	3/8266
парк	ед/кв.м	4/2543
сквер	ед/кв.м	3/2809
набережная	ед/кв.м	
иные		2/938
10. Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв.м	0,63
11. Иные показатели: озеленение; освещение; твердое покрытие дорог и т.д.		

3.3. Не удовлетворительное состояние (отсутствие) парков и скверов, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах, устаревшие малые архитектурные формы - негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения.

В силу объективных причин, из-за ограниченности средств объекты благоустройства, такие как пешеходные зоны, зоны отдыха, тротуары, объекты уличного освещения, нуждаются в ремонте и реконструкции. Территорий функционального назначения системно не благоустраиваются.

Анализ обеспеченности дворовых территорий элементами внешнего благоустройства показал, что уровень их комфортности не отвечает требованиям жителей. Комфортность проживания в многоквартирных домах определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропиночной сети, устройства газонов и цветников, озеленения, освещения территории двора, размещения малых архитектурных форм,

организации детских спортивно-игровых площадок, упорядочения площадок индивидуального транспорта, организации площадок для выгула домашних животных, обустройства мест сбора и временного хранения мусора.

С целью существенных изменений данной ситуации с 2010 года администрацией Городокского сельсовета проводятся конкурсы по благоустройству, также администрация участвует в краевых конкурсах "Жители - за чистоту и благоустройство".

За 2014-2016 годы выполнены работы по благоустройству сел Городокского сельсовета на общую сумму 1 000 тыс. рублей. Это позволило значительно улучшить архитектурный облик Городокского сельсовета.

Население (школьники) привлекается к работам по благоустройству территории Городокского сельсовета, проводятся субботники и месячники по благоустройству.

4. Цели и задачи муниципальной Программы

В целях создания наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения планируется решать следующие задачи.

Задача 1. Обеспечение формирования единого облика Городокского сельсовета. *

Задача 2. Обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Городокского сельсовета, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории.

Задача 3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Городокского сельсовета.

Задача 4. В целях утверждения муниципальной программы формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2022г. предусматривающих благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве муниципальных территорий общего пользования сформировать мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020г. в соответствии с требованиями утвержденными в муниципальном образовании правилами благоустройства.

5. Ожидаемые результаты Программы

Повышение уровня благоустройства территории Городокского сельсовета.

6. Мероприятия Программы

Система мероприятий Программы включает в себя следующие мероприятия соответствующие поставленным задачам, согласно приложению № 1 к Программе.

Задача 1. Обеспечение формирования единого облика муниципального образования.

Мероприятие 1. Применение правил благоустройства, утвержденных органом местного самоуправления от 31.08.2017г. № 51-рс - по результатам публичных слушаний.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения городских округов (п.25 ст.16) и поселений (п.19 ст.14) отнесено утверждение Правил благоустройства городских округов и поселений, соответственно.

Правила благоустройства территорий поселений, городских округов приведены в соответствие с рекомендациями министерства строительства и ЖКХ РФ, утвержденными приказом от 13.04. 2017 № 711/пр и утверждены решением Городокского сельского совета депутатов от 31.08.2017г. № 51-рс - на основании публичных слушаний.

Согласно ст. 28 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ Правила благоустройства территорий поселений, городских округов должны выноситься на публичные слушания.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определен уставом Городокского сельсовета и предусматривает заблаговременное оповещение жителей Городокского сельсовета о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Городокского сельсовета, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

Публичные слушания проведены в Городокском Доме культуры расположенном по адресу: с. Городок ул. Заводская 5 24 августа 2017 года в 16.00.

В публичных слушаниях приняли участие 53 чел., что составляет 2 % от общего количества жителей в Городокского сельсовета.

Мероприятие 1.3. Применение лучших практик (проектов, дизайн- проектов) при благоустройстве дворов и общественных пространств.

Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции.

В концепции отражается настоящее и будущее территории:

а) характеристика, описание (текстовое, графическое) территории в настоящее время, место расположения (адрес), анализ существующих сценариев использования, анализ проблем, анализ ценностей и потенциала территории, задачи по развитию территории;

б) характеристика, описание (текстовое, графическое), планируемые сценарии использования территории по результатам работ по благоустройству.

На краевом уровне по результатам конкурса формируется база лучших проектов (дизайн-проект) благоустройства дворов и общественных территорий, которой можно пользоваться.

Мероприятие 1.4. Обеспечение системной работы административной комиссии, рассматривающей дела о нарушении правил благоустройства

Согласно ст. 14.2 закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях» органы местного самоуправления городских округов, поселений края наделяются государственными полномочиями по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий в соответствии с Законом края от 23.04.2009 № 8-3170.

Административные комиссии рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 5.1 «Нарушение правил благоустройства городов и других населенных пунктов» Закона «Об административных правонарушениях».

Состав административной комиссии утвержден решением Городокского сельского совета депутатов от 28.04.2016г. № 18-рс.

Анализ работы административной комиссии в период с 2014 по 2016 года показал следующее, что действующие правила благоустройства устарели и требуют их полной и системной переработки.

Задача 2. Обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Городокского сельсовета, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории.

Для решения задачи 2 были разработаны и утверждены в 2017 году муниципальные нормативные правовые акты по вопросам реализации Программы:

- Постановление Администрации Городокского сельсовета от 01.08.2017 № 44-п «Об утверждении Порядка формирования общественной комиссии по развитию сельской среды Городокского сельсовета»;

- Постановление Администрации Городокского сельсовета от 01.08.2017 № 43-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования

Городокского сельсовета, подлежащей благоустройству в 2018-2022 годы»;

- Постановление Администрации Городокского сельсовета от 01.08.2017 № 45-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы».

Мероприятие 2.1. Благоустройство дворовых территорий.

В целях благоустройства дворовых территорий сформирован ранжированный адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах исходя из минимального перечня работ по благоустройству, согласно приложению № 2 к Программе.

При благоустройстве дворовой территории с привлечение бюджетных средств в порядке, установленном Правительством края, выполняется минимальный перечень работ.

Минимальный перечень включает в себя:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;

установку скамеек;

установку урн для мусора.

Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица) обеспечивают финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории и трудовое участие.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ в муниципальной программе.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определена по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Красноярского края».

Предложения заинтересованные лица направляют в порядке, установленном постановлением главы Городокского сельсовета от 01.08.2017г. № 45-п «О порядке представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу».

Предложения об участии в муниципальной программе приняты на общем собрании собственников помещений в порядке, установленном ст. 44-49 Жилищного кодекса РФ.

Инициативным жителям оказано содействие в проведении собраний собственников помещений в порядке, установленном ст. 44-49 Жилищного кодекса РФ.

Ранжированный адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве рассмотрен и согласован решением общественной комиссией по развитию сельской среды от 07 августа 2017г. № 2.

Доля финансового участия заинтересованных лиц может быть снижена при условии обеспечения со финансирования за счет средств местного бюджета соразмерно доле снижения финансового участия заинтересованных лиц.

Мероприятие 2.2. Благоустройство общественных пространств.

В целях благоустройства общественных пространств сформирован адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического