

ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

08.04.2019

с. Городок

№ 90-рс

Об утверждении муниципальной долгосрочной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Городокский сельсовет на 2019-2034 годы»

В целях разработки комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности, эффективности и экологической безопасности работы объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в соответствии с Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.12.2014 № 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ", с приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 №204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований", руководствуясь Уставом Городокского сельсовета, Постановлением администрации Городокского сельсовета от 30.09.2013 № 43-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Городокского сельсовета, их формировании и реализации», Городокский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Городокский сельсовет на 2019-2034 годы» согласно приложению.

2. Направить указанный нормативно-правовой акт главе Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края для подписания и опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования, экологии, благоустройства и озеленения (Савин А.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном издании органов муниципального образования «Городокский сельсовет», и на сайте администрации Городокского сельсовета

Глава сельсовета

А.В.Тоцев

Председатель Совета депутатов

Л.Г.Савин



Утверждено
решением Городокского
сельского Совета депутатов
от «08» апреля 2019 г. №90-рс

Муниципальная долгосрочная программа
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры на территории муниципального
образования Городокский сельсовет на 2019-2034 годы»

2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Паспорт программы	3
Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	
2.1. Характеристика систем водоснабжения	5
2.2. Характеристика систем водоотведения	6
2.3. Характеристика систем теплоснабжения	7
2.4. Характеристика систем газоснабжения	10
2.5. Характеристика систем электроснабжения	11
2.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов	11
Раздел 3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	13
3.1. Территория	13
3.2. Население	14
3.3. Жилищный фонд	14
3.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	15
3.5. Транспортная инфраструктура	16
3.6. Производственная сфера	17
3.7. Инженерная инфраструктура	
3.7.1. Водоснабжение	17
3.7.2. Водоотведение	18
3.7.3. Теплоснабжение	18
3.7.4. Электроснабжение	18
3.7.5. Сбор твердых коммунальных отходов	19
Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	
4.1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	20
4.2. Критерии доступности услуг	21
4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета	22
4.4. Критерии эффективности производства, потребления и передачи ресурса	22
4.5. Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса	24
Раздел 5. Мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры, источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения	26
Раздел 6. Управление программой	
6.1. Мониторинг и корректировка программы	31
6.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения	31
6.3. Система ответственности	32

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

На территории сельсовета расположены два населенных пункта - села Городок и Николо-Петровка.

2.1. Характеристика систем водоснабжения

В сфере водоснабжения осуществляет деятельность одна организация - муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Минусинского района (далее по тексту - МУП «ЖКХ» Минусинского района).

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе.

Основными источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения потребителей населенных пунктов Городокского сельсовета являются шесть артезианских скважин, из них пять скважин действующие, одна резервная (с.Городок).

Артезианские скважины имеют наземные павильоны (кирпичные, металлические) для отбора проб с целью контроля качества воды. На артезианских скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности. Артезианские скважины не имеют очистных сооружений, обеззараживающих установок, имеют слабо организованные зоны санитарной охраны, состояние их удовлетворительное.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Местонахождение	Скважины						Водонапорные башни	
	Номер скважины	Год ввода в эксплуатацию	Мощность водозаборных сооружений м ³ /сут	Диаметр обсадной трубы, мм	Глубина крепления обсадной трубы, м	Глубина скважин, м	Кол-во	Объем м ³
с.Г.ородок								
575 метров северо-восточнее с. Г.ородок, стр. 2	1948 резерв	1988	2880	426	16,5	20		
575 метров северо-восточнее с. Городок, стр. 3	1849	1986	2880	426	16,5	20	1	500
575 метров северо-восточнее с.Городок, стр.4	1811	1983	2880	426	18	18	1	500
125 метров западнее с.Городок, строение 1	1	1978	384	530	20	20		
с.Николо-Петровка								
50 метров северо-восточнее с. Николо-Петровка, стр. 3	144	1988	346	426	12	49	1	50
175 метров севернее с. Николо-Петровка, стр. 2	145	1988	311	426	12	33	1	75

Водоснабжение населенных пунктов с.Городок и с.Николо-Петровка является централизованным. Водоснабжение части индивидуальной жилой застройки населенных пунктов осуществляется из бытовых скважин.

	сохранении объемов и качества предоставления услуг.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктур - перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктур - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; - повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг; - обеспечение более комфортных условий проживания населения; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; - улучшение экологической обстановки; - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; - взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Городокского сельсовета.
Важнейшие целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; - показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения; - показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; - показатели воздействия на окружающую среду; - показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки сельсовета; - показатели качества коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	Начало - 2019 год Окончание - 2034 год
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краевого бюджета; - районного бюджета; - местного бюджета (бюджета сельсовета); - внебюджетные источники. <p>Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2019-2034годы 377,6 млн. рублей Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей.</p>

Так же на территории Городокского сельсовета располагаются промышленные зоны, на территории которых осуществляют свою деятельность организации, обеспечивающие водоснабжение промышленных потребителей с помощью собственных артезианских скважин.

Принцип водоснабжения с.Городок: Вода из скважин группового водозабора по напорному водоводу подается в резервуары станции 2-го подъема объемом 500 м³ каждый. Затем, за счет напора, создаваемого резервуарами, расположенными в наивысшей точке местности, вода по магистральному водоводу поступает в уличную сеть села Городок. Скважины работают круглосуточно в автоматическом режиме.

Принцип водоснабжения с.Николо-Петровка: Вода из одиночных скважин насосом подается как в приемные резервуары водонапорных башен, так и непосредственно в водопроводную сеть. Скважины работают круглосуточно в полуавтоматическом режиме. Водонапорные башни (2013 и 1986 года) оборудованы уровневыми выключателями, которые через панель управления управляют погружными насосами. Из башен вода под давлением, созданным высотой башни, поступает в водопроводную сеть и далее потребителям.

Техническое состояние водонапорной башни объемом 75м³с.Николо-Петровка и резервуаров станции 2-го подъема с.Городок неудовлетворительное (вышел срок эксплуатации).

Водопроводные сети сел - с.Городок 1967, 1969, 1983, 1993 года ввода в эксплуатацию, общей протяженностью 19,652 км, с.Николо-Петровка 1989 года ввода в эксплуатацию, общей протяженностью - 7,913 км. Материал водопроводной сети: чугун, сталь, частично полиэтиленовые трубы. Глубина прокладки водопровода: 3,0 метра.

^ Учет поднятой воды насосными станциями не организован. Объем поданной воды в сеть является расчетной величиной.

При анализе существующего состояния систем водоснабжения в Городокском сельсовете выявлено следующее:

1) в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается;

2) текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь, износ водопроводных сетей составляет до 80. %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 20 % от объема воды, поданной в сеть;

3) зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса не организована и требует проведения работ в части: устройства ограждения, обеспечения охраной, устройства дорожек с твердым покрытием, ведущих к сооружениям.

4) железобетонные напорные резервуары в с. Городок требуют капитального ремонта в части усиления стен и днища, ремонта гидроизоляции.

5) системы водоснабжения Городокского сельсовета не имеют необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды.

2.2. Характеристика систем водоотведения

В с.Николо-Петровка отсутствует централизованное водоотведение. Индивидуальные жилые дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и канализационные септики. Здания социально значимых объектов оборудованы накопительными емкостями с вывозом нечистот ассенизационной машиной на очистные сооружения с.Городок.

В с.Городок централизованное водоотведение осуществляется в центральной части населенного пункта, на окраинах и в районе новой жилой застройки централизованное водоотведение отсутствует. Водоотведение бытовых сточных вод осуществляется в

накопительные емкости с вывозом нечистот ассенизационной машиной на очистные сооружения.

В сфере водоотведения осуществляет деятельность одна организация - МУП «ЖКХ» Минусинского района.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе.

Отведение хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод от жилого сектора села Городок, предприятий, объектов социальной сферы осуществляется на очистные сооружения с механической очисткой, расположенные на северной окраине села Городок на левом берегу протоки Безымянная р.Туба.

Фактическое расположение площадки канализационных очистных сооружений от жилой застройки составляет 20 м. Стоки по самотечным трубопроводам собираются в единый коллектор и далее поступают в приемную камеру, а затем в круглый железобетонный колодец объемом 60 м³ для отстаивания. После механической очистки сточные воды обеззараживаются хлором и сбрасываются в протоку Безымянную реки Туба.

Проектная производительность очистных сооружений 200 м³/сут. Очистные сооружения эксплуатируются с 1969 года.

Учет пропущенных сточных вод через КОС не организован. Объем сточных вод является расчетной величиной.

При анализе существующего состояния системы водоотведения в Городокском сельсовете выявлено следующее:

1) механические очистные сооружения села Городок, эксплуатируемые 49 лет, находятся в полуразрушенном состоянии и давно не отвечают требованиям природоохранного законодательства в отношении качественного состава стоков, сбрасываемых в водоем рыбохозяйственного назначения.

2) износ канализационных сетей составляет до 80 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается;

3) зона санитарной охраны не организована;

4) приборы учета отсутствуют как у потребителей так и на очистных сооружениях;

4) выявленные нарушения могут привести к возникновению и распространению инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний (холера, брюшной тиф, паратиф, дизентерия, лептоспироз, туляремия, бруцеллез и т.д.) среди населения Минусинского района Красноярского края при использовании водного объекта в рекреационных и рыбохозяйственных целях.

Разработка ПСД на строительство очистных сооружений с. Городок включена в Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Минусинский район, а также в муниципальную программу Минусинского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности».

2.3. Характеристика систем теплоснабжения

Теплоснабжение основной части индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, котлы). Так же на территории Городокского сельсовета располагаются промышленные зоны, на территории которых осуществляют свою деятельность организации обеспечивающие теплоснабжением промышленных потребителей с помощью собственных котельных.

В сфере теплоснабжения осуществляет деятельность одна организация - МУП «ЖКХ» Минусинского района.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Приборы учета тепловой энергии установлены у ограниченного числа потребителей, в основном в бюджетных учреждениях.

На территории Городокского сельсовета действуют две изолированные системы теплоснабжения общей тепловой мощностью 8,13 Гкал/ч., образованные на базе котельных с установленной мощностью 0,63 Гкал/ч (с.Никола-Петровка) и 7,5 Гкал/ч (с.Городок). Котельные используют для выработки теплоты в качестве топлива бурый уголь марки 2БР, резервное топливо не предусмотрено.

Система теплоснабжения одноконтурная открытая двухтрубная. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Регулирование отпуска горячей воды для потребителей осуществляется также по качественному методу регулирования по нагрузке отопления - осуществляется отпуск технической воды (теплоносителя) на цели горячего водоснабжения из систем отопления потребителей (открытая система теплоснабжения). В этом случае потребители не имеют услуги горячего водоснабжения вне отопительного сезона.

Котельная АРЗ с.Городок - оборудована тремя водогрейными котлами типа КВр- 2,5 (2,5Гкал/ч) 2010, 2011, 2014 года установки.

В котельной система водоподготовки, обеспечивающая нормативные параметры теплоносителя, находится в нерабочем состоянии, оборудование, трубопроводы, запорная арматура капитальному ремонту не подвергались.

Котлы работают с принудительной циркуляцией воды от сетевых насосов. Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена из водопроводной сети от существующих скважин через подпиточные насосы. Качество воды, как воды питьевого качества, не гарантируется. В расчетах с потребителями, разбор теплоносителя из системы отопления на нужды горячего водоснабжения идентифицируется как «продажа воды технического качества». Использование не подготовленного теплоносителя из-за превышения нормативов содержания в нем растворенных газов, хлоридов и сульфатов не позволяет обеспечить продолжительную эксплуатацию котлоагрегатов и тепловых сетей. Деаэрация теплоносителя не применяется.

На котельной в качестве основного топлива используется отсев бурого угля. Загрузка топлива в котлы - механизированная. Система очистки дымовых газов отдельная для каждого из трех котлов имеет в своем составе следующее оборудование: циклоны ЦН-15-500х4УП (3 ед.), дымососы ДН-9 (3 ед.), работающие на одну дымовую трубу, кирпичные газоходы. Подача воздуха в котлы осуществляется от трех вентиляторов поддува по воздуховодам.

Дымовая труба: высота кирпичной дымовой трубы - 25 метров, диаметр 1200 мм. По результатам проведенного в 2012 году экспертной организацией технического обследования промышленной безопасности дымовой трубы был выявлен крен, практически соответствующий предельно допустимым ограничениям.

Здание котельной: построено в 1967 году, в кирпичных стенах имеются множественные трещины с раскрытием до 5-8 мм, местами наблюдается эрозия кирпича с его разрушением и выветриванием. В цокольной части здания имеются косые трещины, свидетельствующие о его неравномерной осадке. Деревянные оконные и дверные блоки полусгнили либо рассохлись, местами остекление только в одну нитку, оконных сливов нет. Отмостка вокруг здания разрушена, полы в производственных помещениях имеют стирания в ходовых местах, выбоины, вы пучины, сквозные отверстия. Кирпичная стена пристройки имеет отрыв от основного здания котельной вследствие деформации фундамента. Проведенная специализированной организацией экспертиза промбезопасности здания котельной АРЗ квалифицировала его, как ограниченно работоспособное.

В котельной организован учет потребленной электроэнергии и холодной воды. Учет тепловой энергии не организован. Весь отпуск тепла является расчетной величиной.

Котельная с. Николо-Петровка. оборудована двумя водогрейными котлами, один типа КВр-0,4 2013 года ввода в эксплуатацию заводского изготовления и один котел в тяжелой обмуровке кустарного изготовления 2007 года ввода в эксплуатацию .

В котельной система водоподготовки отсутствует. Котлы работают с принудительной циркуляцией воды от сетевых насосов. Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена из водопроводной сети от существующей скважины, через подпиточные насосы. Качество воды - как воды питьевого качества не гарантируется. В расчетах с потребителями, разбор теплоносителя из системы отопления на нужды горячего водоснабжения идентифицируется как «продажа воды технического качества».

Загрузка топлива в котлы - ручная. Газоходы котлов объединены в газовый борос с отсечными шиберами, позволяющими производить переключения для удаления газов от двух котлов, дымососы отсутствуют, дымовая труба работает на естественной тяге. Очистка газов не производится. Подача воздуха в котлы осуществляется от двух вентиляторов по воздуховодам.

Работа котлов характеризуется значительной нестабильностью тепловой нагрузки, что связано, в основном, с немеханизированной подачей топлива на горение. Высокие потери тепла с уходящими газами являются основной причиной низкого КПД брутто котлов.

Дымовая труба: металлическая. 2009 года установки, высотой 30 метров, диаметром 530x7 мм.

В котельной организован учет потребленной электроэнергии и холодной воды. Учет тепловой энергии не организован. Весь отпуск тепла является расчетной величиной.

Тепловые сети

^ Тепловая сеть подземная проложенная бесканальной прокладкой и в непроходных лотковых каналах. Трубы тепловой сети стальные прямошовные из стали 20. Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет П- образных компенсаторов, сальниковых компенсаторов и углов поворота трассы.

Для обслуживания запорной арматуры (задвижек, спускников, воздушников) на подземных тепловых сетях установлены тепловые колодцы или тепловые камеры. Тепловые камеры сооружены из сборных железобетонных блоков. Тепловые колодцы выполнены из сборных железобетонных колец и кирпичной кладки. Габаритные размеры камер выбраны из условия обеспечения удобства обслуживания оборудования. Для входа предусмотрены люки, для спуска установлены лестницы. Глубина прокладки трубопроводов - от 1,5 до 2,4 метра.

Общая характеристика тепловых сетей с.Городок с разбивкой по диаметрам

Условный проход %	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении (м) при прокладке		
	наружная	бесканальная	канальная
40		46	
57		246,2	1575,4
76		48,1	777,3
89			951,6
108			1205,4
125			278,6
133			390,8

159			1988,5
219			120,1
ИТОГО		340,3	7287,7

Общая характеристика тепловых сетей с.Николо-Петровка с разбивкой по диаметрам

Условный проход	Протяженность теплопроводов в двухтрубном исчислении (м) при прокладке		
	наружная	бесканальная	канальная
40			54,0
57			83,0
108			265,0
ИТОГО			402,0

При анализе существующего состояния системы теплоснабжения в Городокском сельсовете выявлено следующее:

1. Котельная АРЗ села Городок и котельная с.Николо-Петровка проектировались и вводились в эксплуатацию с учетом перспективы развития сел. Однако наступившее впоследствии ухудшение общего экономического положения привело, во-первых, к тому, что расширение зоны обслуживания оказалось меньше предполагаемого и, во-вторых, вследствие резкого сокращения направленных в отрасль капитальных вложений, стало невозможным дальнейшее развитие инфраструктуры сел. Из-за низкой присоединенной тепловой нагрузки резко возрастают потери в тепловых сетях, рассчитанных на гораздо большую пропускную способность.

2. Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от единственного источника, схема тепловых сетей тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей отсутствует. При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети, теплоснабжение сел полностью прекращается. Использование автономных стационарных и мобильных источников теплоснабжения не предусмотрено.

Потребителями тепловой энергии первой категории надежности является - участковая больница с.Городок ул.Заводская, 1. Остальные потребители тепловой энергии сел Городок и Николо-Петровка принадлежат ко второй категории (потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварий до +12°C, но не более 54 часов) и третьей категории.

3. Генеральным планом предусмотрена реконструкция и модернизация котельных, в силу объективных показателей целесообразно в обоих населенных пунктах строительство блочно-модульных котельных с использованием энергосберегающих технологий и оборудования.

4. Для правильно^ оценки экономичности работы котельных и расчета расхода топлива на выработанную Гкал необходимо установить приборы коммерческого учета выработанного и отпущенного тепла.

2.4. Характеристика систем газоснабжения

Городокский сельсовет не газифицирован.

Снабжение жителей сел сжиженным углеводородным газом в баллонах для бытовых нужд (приготовление пищи) осуществляется автотранспортом Минусинскмежрайгаз (филиал ОАО Красноярсккрайгаз).

2.5. Характеристика системы электроснабжения

Территория сельсовета полностью энергообеспечена.

Электроснабжение потребителей сел Городок и Николо-Петровка осуществляет ПАО Красноярскэнергообл.

Трансформаторные подстанции и электрические линии на балансе сельского поселения отсутствуют.

Система электроснабжения запитана от внешних электрических сетей энергетической системы Минусинского района. По территории Городокского сельсовета проходят линии электропередач номиналом 10 кВ от которых подключаются линии электропередач номиналом 10 кВ, через понижающие подстанции ПС №4 Городокская - 110/10 кВ.

На территории населенных пунктов Городокского сельсовета находится 31 трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и понижающая станция 110/10 кВ. Распределительные сети 10 кВ выполнены воздушными линиями, в основном, по магистральной схеме с двухсторонним питанием.

Общая протяжённость линий электропередач - 10 кВ составляет 73,7 км. Общая протяжённость ЛЭП 110 кВ составляет 41,5 км.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Приборами учета электрической энергии обеспечены 100% потребителей

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельсовета выявлены следующие проблемы:

- эксплуатация устаревших приборов учета электрической энергии с высокой степенью погрешности;

- I - большой износ оборудования трансформаторных подстанций и сетей номиналом ЮкВ, необходима реконструкция электрических сетей;

- реконструкция существующего наружного освещения;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

- потребители не имеют возможности подключения новых мощностей из-за изношенности и перегруженности некоторых линий электропередач и подстанций;

2.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

На территории Городокского сельсовета отсутствует полигон захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО), специализированные предприятия по переработке и обезвреживанию мусора (мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия), а также предприятия по использованию отходов.

Организации, специализирующиеся на уборке УДС, отсутствуют. Содержание и уборка улиц производится сельсоветами самостоятельно.

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры размещенные в установленных местах, согласно утвержденных схем размещения площадок для сбора и временного содержания ТКО, которые вывозятся по мере наполнения. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на договорной основе с региональным оператором на полигон г. Минусинска по заявкам.

Большая часть ТКО от населения и предприятий самовывозом транспортируется на площадку временного накопления (стихийную свалку) с. Городок.

В сельских населенных пунктах пищевые отходы, как правило, утилизируются в подсобном хозяйстве местных жителей, и поэтому специальные контейнеры для пищевых отходов в селах не требуются.

Расположенные на территории поселения скотомогильники обеспечивают соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения

биологических отходов. Обязанность по доставке биологических отходов для захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации). Захоронения с наличием сибирской язвы отсутствуют.

На территории скотомогильника запрещается пасти животных, косить траву, вывозить или выносить землю. От данного объекта сформирована санитарно-защитная зона в размере 1000 м.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов, выявлены следующие проблемы:

- процент охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора низкий, в результате чего на территории сельсовета возникают стихийные места свалок;
- необходима рекультивация несанкционированных свалок;
- необходима установка контейнерных площадок в местах отдыха населения;
- необходимо установить на территории сельсовета дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м³ для сбора мусора на улицах, а также обязать каждое предприятие, учреждение, организацию установить урны для сбора мусора.

ВЫВОД:

В настоящее время деятельность коммунального комплекса муниципального образования Городокский сельсовет характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Проведение аварийно-ремонтных работ на объектах ЖКХ не позволяет обеспечить надежного снабжения коммунальными услугами без проведения плановых ремонтнопрофилактических работ, замены и модернизации оборудования, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Раздел 3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городокский сельсовет является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, а так же спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, прежде всего, ставится задача улучшения качества жизни населения за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

Данные о существующем природно-климатическом и социально-экономическом состоянии территории поселения свидетельствуют о наличии потенциала для дальнейшего развития агропромышленного комплекса - создание крестьянско-фермерских хозяйств. Кроме того, территория сельсовета характеризуется благоприятными для отдыха природно-климатическими условиями и развития туристических и рекреационных зон отдыха как длительного, так и кратковременного характера.

Генеральным планом муниципального образования Городокский сельсовет расчетным сроком к 2034 г предусмотрено:

3.1. Территория

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный срок
1	Общая площадь земель поселения	га	32667,2	32667,2
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов		300,6	521,47
2.1	с. Городок	га	189,9	371
2.2	с. Николо-Петровка	га	110,7	150,47
л	Жилая зона	га	297,63	367,45
4	Общественно-деловая зона	га	8,44	9,2
5	Зона производственного использования	га	21,10	0000
6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	80,09	128,88
7	Зона сельскохозяйственного использования *	га	19448,61	19300,13
8	Зона рекреационного назначения	га	5794,98	5802,47
9	Зона специального назначения	га	3,42	12,82
10	Акватории	га	7022,93	7022,93

Увеличение в общем балансе получают земли населённых пунктов с 300,6 га (1,0%) до 521,47 га (1,6%), за счёт присоединения к землям населённых пунктов земель сельскохозяйственного назначения.

Доля земель промышленности, энергетики, рекреационного и специального назначения претерпит изменения, в связи с упорядочиванием территории,

формированием зон специального назначения (для размещения кладбищ, площадки временного накопления ТКО), так и с организацией новых производств за границами населенных пунктов.

3.2. Население

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный срок
1	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	2782	2587
		% роста		-7
1.1	с. Городок	чел.	2235	2121
		% роста		-7
1.2	с. Николо-Петровка	чел.	547	466
		% роста		-7

Характеристика демографической ситуации, сложившейся на территории, а именно динамика численности, уровень естественного и механического прироста, половозрастная структура, являются важным этапом в оценке социально-экономического развития территории.

В целом по муниципальному образованию динамика численности населения характеризуется как положительная.

Структура населения относится к стационарному типу: численность младшего поколения меньше численности среднего поколения, но численность среднего поколения превосходит численность старшего поколения.

Изменение численности населения в результате рождений и смертей за последние 6 лет составляет - общее число родившихся составило 198 человек, умерших 268 человек (на 47,8 % больше). В целом естественную динамику поселения можно охарактеризовать как Отрицательную. Рождаемость характеризуется своей относительной стабильностью.

Показатели миграции на протяжении всего рассматриваемого периода относительно стабильны. Миграция людей оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов. Мотивация выезда различна, но основными факторами, которые побуждают население покинуть территорию поселения, являются низкий уровень социальной сферы, отсутствие рабочих мест, низкий уровень доходов населения - все это является причиной оттока молодежи и наиболее перспективных кадров на территории с более развитой инфраструктурой, более высоким уровнем качества жизни.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом, а также с наблюдающейся уже тенденцией увеличения численности населения в населенном пункте данного муниципального образования.

3.3. Жилищный фонд

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом по муниципальному образованию	м ² / чел.	21,7	28,0
2	Общий объем жилищного фонда	Собств., ТЫС. м ²	61,00	72,44
->	Общая площадь под развитие жилищного фонда	га		69,82
4	Общий объем нового жилищного строительства	Собств., ТЫС. м ²	0,3	11,44

В целом в сельском поселении рост жилищного строительства набирает темпы и повышает доступность жилья для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, снижение социальной напряженности в обществе.

На территории поселения:

- общая площадь жилого фонда - 61000 м²;
- малоэтажная индивидуальная жилая застройка составляет 88,8% от общего объема жилищного фонда;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (1-3 эт.) составляет 11,2% от общего объема жилищного фонда;
- жилищный фонд относится к I группе этажности (до 5 этажей, согласно Приказу Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»);
- на территории поселения ведется новое строительство: развивается малоэтажная индивидуальная жилая застройка, строительство жилья осуществляется индивидуальными застройщиками;
- основная часть жилищного фонда в среднем характеризуется 41 -60% физического износа, что свидетельствует о его принадлежности к III группе износа (Приказ Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»).

С целью улучшения качества жизни населения, соблюдения требований федерального и регионального законодательства, а также муниципальных правовых актов необходимо осуществить повышение средней жилищной обеспеченности в поселении показатель минимальной жилищной обеспеченности в границах поселения на 2034 год принят 28 м² на одного жителя.

■ Таким образом при численности населения 2587 человека объем жилищного фонда Городокского сельсовета к 2034 г. составит 72,44 тыс.м², что на 19% больше значения общего жилищного фонда 2014 г., в том числе:

- с. Городок 59 388 м²;
- с. Николо-Петровка 13 048 м²;

Выделенная под новое строительство территория будет формироваться за счет ветхого жилья и свободных территорий. Под развитие жилищного фонда генеральным планом предусматривается 69,82 га.

3.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	2	2
1.2	Общеобразовательная школа	объект	2	2
2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
2.1	ФАП	объект	1	1
2.2	Больница	объект	1	1
о	Объекты культурно-досугового назначения			
3.1	Дом культуры, клуб	объект	2	2
3.2	Библиотека	объект	2	2
4	Социальная поддержка населения			

4.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения», с. Городок	объект	1	1
4.2	Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям «Минусинский», с. Городок.	объект	1	1
5	Объекты физической культуры и спорта			
5.1	Стадион	объект	2	2
5.2	Спортивный комплекс	объект	1	1
6	Объекты торгового назначения			
6.1	Магазины, торговые павильоны	объект	15	15

Основными компонентами в структуре социальной сферы муниципального образования являются: образование, культура, здравоохранение, социальная поддержка населения, физическая культура и спорт.

В целом строительство новых объектов социальной сферы муниципального образования не предусмотрено. Поселения характеризуются минимальной обеспеченностью необходимым количеством объектов социальной инфраструктуры.

К расчетному сроку необходимо создать необходимые условия для увеличения мощностей социальных объектов с целью удовлетворения растущих потребностей населения и доведения показателей обеспеченности до нормативных.

Большинство зданий, в которых расположены объекты социальной сферы, имеют высокий процент физического и морального износа. С учетом того, что продолжительность эффективной комплектации жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения до постановки на капитальный ремонт составляет 15-20 лет (ВСН 58-88 (р) «Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»), к расчетному сроку необходимо осуществить ремонт существующих зданий с целью восстановления их ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения их эксплуатационных показателей.

3.5. Транспортная инфраструктура

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный срок
1	Протяженность дорог			
	- всего	км	44,9	50,6
	в том числе:			
1.1	- межпоселковые	км	9,3	9,3
1.2	- главные улицы	км	7,2	7,2
1.3	- улицы в жилой застройке	км	28,4	34,1

В целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения генеральным планом предусмотрено:

- увеличение пропускной способности улиц, расширение проезжих частей, усовершенствование покрытий внутри поселковых дорог;
- строительство улиц в районах перспективной жилой застройки;
- устройство противопожарных проездов вдоль внеуличных границ участков индивидуальной застройки, совмещенных с хозяйственными проездами и скотопрогонами шириной 3,5 м;
- устройство пешеходных дорог, тротуаров.

3.6. Производственная сфера

Основу экономики поселения составляет сельское хозяйство - предприятия по выращиванию зерновых культур и предприятие по животноводству, от эффективной деятельности которых зависит развитие муниципального образования в целом.

Также активно расширяется сфера по переработке зерна и производству муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста. В настоящее время функционирует три таких предприятия. Кроме того, в селе Городок ОАО «Мельник» планируется строительство завода по производству зерновых хлопьев на 150 рабочих мест.

Практически все виды деятельности осуществляются субъектами малого предпринимательства.

Вторым доминантом в отраслевой структуре является непроемственная сфера деятельности - розничная торговля.

3.7. Инженерная инфраструктура

3.7.1. Водоснабжение

Число потребителей услуги централизованного водоснабжения увеличиться за счет подключения, как объектов нового жилищного строительства, так и улучшения условий жизни населения при проведении централизованного водоснабжения в существующие жилые дома.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих объектов водоснабжения с выполнением замены ветхих сетей (общей протяженностью 24,7 км различных диаметров), а также строительство новых сетей водоснабжения для создания кольцевых сетей трубопроводов (с. Городок - 8,9 км, с. Николо-Петровка - 3,2 км).

Генеральным планом решено использовать существующую систему водозаборов с реконструкцией существующих объектов и установлением контроля за составом воды подаваемой в систему водоснабжения.

Согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" для расчета водопотребления принято:

1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято 200 л/сут на человека.

2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений в размере 30 л/сут на 1 жителя. Количество поливок 1 в сутки.

3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления $K_{сут.тах}$, учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1.2.

4. При расчете общего водопотребления территории, учтено примечание из СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении - 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого района.

Водопотребление Городокского сельсовета составит 838 м³/сут. из них:

- с. Городок - 687 м³/сут.

- с. Николо-Петровка - 151 м³/сут.

Хозяйственно-питьевой водопровод объединить с противопожарным и на водопроводной сети установить пожарные гидранты.

Производительность, а также необходимость реконструкции сооружений необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

3.7.2. Водоотведение

В с.Городок предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений взамен существующих. Строительство очистных сооружений предусматривается в новом месте для соблюдения всех эпидемиологических и санитарных требований.

Для направления канализационных стоков к новому месту расположения очистных сооружений планируется строительство канализационного коллектора протяженностью 1,46 км. Существующие сети водоотведения (протяженностью 3,34 км) подвергаются реконструкции с полной перекладкой трубопроводов и заменой их на трубы из современных материалов.

Согласно СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Объём водоотведения составляет 745 м³/сут.

- с. Городок - 611 м³/сут.

- с. Николо-Петровка - 134 м³/сут.

Ориентировочная производительность канализационных очистных сооружений на расчётный срок составит 1400 м³/сут - с учётом приёма и очистки стоков от абонентов Городокского сельсовета и с. Кавказское. Производительность объектов водоотведения необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

3.7.3. Теплоснабжение

Общая тепловая мощность котельных 8,13 Гкал/ч., в том числе 7,5 Гкал/ч (с.Городок) и 0,63 Гкал/ч (с.Николо-Петровка).

Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной АРЗ с.Городок составляет 2,94 Гкал/час. На протяжении последних лет наблюдается снижение присоединенной нагрузки на 1,5-2 % ежегодно, в 2017 году присоединенная нагрузка составляет 2.8825 Гкал/час.

Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной с.Николо-Петровка составляет 0,33 Гкал/час. На протяжении последних лет наблюдается снижение присоединенной нагрузки на 3-4 % ежегодно, в 2017 году присоединенная нагрузка составила 0,30782 Гкал/час.

При дальнейшем развитии планировочной структуры развитие будет осуществляться в направлении индивидуальной жилой застройки с автономными источниками теплоснабжения (печи, котлы).

Генеральным планом Городокского сельсовета не предусмотрено изменение схем теплоснабжения. Существующие котельные в схеме теплоснабжения сохраняются с их реконструкцией. Тепловые сети от теплоисточников до потребителя в двухтрубном исполнении сохраняются и подвергаются реконструкции (протяженность тепловых сетей 6,3 км).

3.7.4. Электроснабжение

Система электроснабжения Городокского сельсовета сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством новых сетей и сооружений.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения:

- строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, в количестве 3 шт. в селе Городок и 1 шт. в селе Николо-Петровка, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов, а так же объектов инженерной инфраструктуры;

- строительство проектных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ. общей протяжённостью 1,25 км;

- реконструкция существующих линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 73,7 км;

- реконструкция 31 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.
- сохранение существующих и действующих объектов электроснабжения в границах населённого пункта, в количестве одной понижающей станции 110/10 кВ и существующих сетей 110 кВ протяженностью - 41,5 км.

Суммарное электропотребление Городокского сельсовета составит 2458 тыс.кВт*ч/год;

- с. Городок - 2015 тыс.кВт*ч/год;
- с. Николо-Петровка - 443 тыс.кВт*ч/год.

3.7.5. Сбор твердых коммунальных отходов

На территории сельсовета Генеральным планом развития территории предусмотрено оборудование площадки временного накопления ТКО расположенной в восточной части с.Городок, проектная мощность объекта - 770 т/год.

Также на территории поселения остро стоит проблема утилизации биологических отходов, образующихся в результате ветеринарной оперативной практики, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Для решения данного вопроса схемой территориального планирования муниципального образования планируется строительство биотермической ямы. Она строится по типовым проектам с разрешения ветеринарной инспекции. Биотермические ямы имеют значительное преимущество перед скотомогильниками, так как обеспечивают быструю гибель многих микробов.

Вывод: В результате реализации генерального плана будет производиться строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения, сбора ТКО. В результате чего улучшится качество предоставляемых услуг населению, будет обеспечена возможность осуществления жилищного строительства, произойдет снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, а также повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

В целом работы по модернизации инженерной инфраструктуры позволят:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг;
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения.

Таким образом, размещаемые объекты местного значения поселения, к которым относятся, в том числе, объекты инженерной инфраструктур, окажут положительное влияние на все важные показатели экономического развития муниципального образования, обеспечат повышение уровня жизни населения, создадут условия для дальнейшего стабильного развития территории поселения.

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения муниципального образования Городокский сельсовет в перспективе до 2034 года.

По данным плана генерального развития Городокского сельсовета на ближайшую и длительную перспективу развитие сёл будет осуществляться в направлении индивидуальной жилой застройки с автономными источниками теплоснабжения (печи, котлы). Строительство объектов социально-бытового назначения не планируется.

В качестве целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры рассмотрены следующие критерии:

4.1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки

Теплоснабжение:

Установленная тепловая мощность котельной АРЗ с.Городок составляет 7,5 Гкал/ч, располагаемая мощность - 7,5 Гкал/ч. Суммарная тепловая нагрузка потребителей - 2,88 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности составляет — 4,62 Гкал/ч - 61% от установленной мощности.

В 2013 году за счет средств краевого бюджета был построен участок новых тепловых сетей, протяженностью 2,786 км, что позволило закрыть две малые угольные котельные (школы и детского сада) и присоединить потребителей к котельной АРЗ. Но даже возросшая общая тепловая нагрузка обеспечивает загруженность данной котельной только на 40%.

Установленная тепловая мощность котельной с.Николо-Петровка составляет 0,63 Гкал/ч, располагаемая мощность - 0,63 Гкал/ч. Суммарная тепловая нагрузка потребителей - 0,31 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности составляет - 0,32 Гкал/ч - 51% от установленной мощности.

Учитывая, что Генеральным планом Городокского сельсовета не предусмотрено изменение схем теплоснабжения, перспективный спрос на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель отсутствует.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим. Дефицита тепловой мощности не прогнозируется.

Водоснабжение:

Учитывая, что Генеральным планом Городокского сельсовета предусмотрено изменение схемы водоснабжения (строительство кольцевых водопроводных сетей протяженностью 12,1 км) с.Городок и с.Николо-Петровка в связи со строительством новых микрорайонов индивидуальных жилых домов, перспективный спрос на водоснабжение не превышает имеющихся объемов поднимаемой воды из источников водоснабжения.

Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема 1,49 тыс.м³сут.

Водопотребление Городокского сельсовета к 2034 г составит 0,838 тыс.м³сут. из них:

- с. Городок - 687 м³/сут.
- с. Николо-Петровка - 151 м³/сут.

Перспективные балансы водопотребления в перспективных зонах действия источников водоснабжения равны существующим.

Водоотведение:

Существующая установленная пропускная способность очистных сооружений 0,2 тыс.м³сут.

Объем водоотведения с.Городок к 2034 г составит 0,745 тыс.м³/сут.

- с. Городок - 611 м³/сут.
- с. Николо-Петровка - 134 м³/сут.

Учитывая, что Генеральным планом Городокского сельсовета предусмотрено изменение схемы водоотведения (строительство канализационных очистных сооружений на новом месте и строительство канализационного самотечного коллектора протяженностью 1,4 км к очистным сооружениям) с.Городок перспективный спрос на водоотведение увеличится.

Ориентировочная производительность канализационных очистных сооружений на расчётный срок составит 1,4 тыс.м³/сут.

Электроснабжение:

В связи с корректировкой планировочной структуры в сторону увеличения индивидуального жилищного строительства и развития производственных мощностей в области переработки сельскохозяйственной продукции прогнозируется увеличение потребляемой мощности.

Генеральным планом Городокского сельсовета предусмотрено строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в количестве 4 шт. и проектных линий электропередач 10 кВ протяженностью 1.25 км

Суммарное электропотребление Городокского сельсовета составит 2458 тыс.кВт*ч/год:

- с. Городок - 2015 тыс.кВт*ч/год;
- с. Николо-Петровка - 443 тыс.кВт*ч/год.

4.2. Критерии доступности услуг.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания ноцых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Услуги систем коммунальной инфраструктуры в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

Исходя из анализа данных представленных ресурсоснабжающими организациями

- в сфере водоснабжения - высокий тариф на питьевую воду (с 01.07.2018 г по 31.12.2018г 74,38 руб/м³) стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию, ежегодное потребление питьевой воды на полив приусадебных участков имеет тенденцию к снижению.

- в сфере теплоснабжения наблюдается ежегодное снижение присоединительной нагрузки на 1,5-2% в с.Городок и 3-4% с.Николо-Петровка.

Отказ от услуги централизованного теплоснабжения обусловлен высокой тарифной политикой (с 01.07.2018 г по 31.12.2018г 3647,16 руб/Гкал).

Со стороны потребителей, малообеспеченные семьи защищены механизмом предоставления субсидии.

Потребителям категории "Население" в соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», статьей 90 Устава Красноярского края Указом губернатора Красноярского края от 26.12.2017 №325уг "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Красноярского края на 2018 год"

утвержден индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в г. Минусинске и Минусинском районе в размере 3,9%.

Потребители других категорий, а особенно развивающийся малый и средний бизнес сел не защищен государственными механизмами от постоянного роста тарифов в коммунальной сфере. Поэтому отказ от услуг централизованного тепло- и водоснабжения с переходом к автономным источникам снабжения в первую очередь происходит от потенциальных потребителей предприятий малого и среднего бизнеса.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны были обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов в эксплуатацию.

При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры).

Вместе с тем требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01.01.2013 г, а также на объекты мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

1 Необходимо отметить, что на территории Городокского сельсовета жилых и многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии 0,2 Гкал/час нет и поэтому собственники были освобождены от обязательной установки приборов учета тепловой энергии.

Тем не менее установку приборов учета тепловой энергии никто не ограничивает, собственник сам принимает решение. Для этого необходимо получить технические условия в ПТО МУП «ЖКХ» Минусинского района, заказать проект в лицензированной организации, согласовать его с МУП «ЖКХ», установить узел учета и ввести его в эксплуатацию. По состоянию на конец 2018 года установка приборов учета тепловой энергии характеризуется как низкая.

Установка приборов учета у абонентов, имеющих централизованное водоснабжение, носит обязательный характер как на хозяйственно-бытовые нужды, так и для полива приусадебных участков. Приборами учета на ХВС и ГВС обеспечены 100% потребителей. Количество абонентов пользующихся водоразборными колонками ежегодно уменьшается.

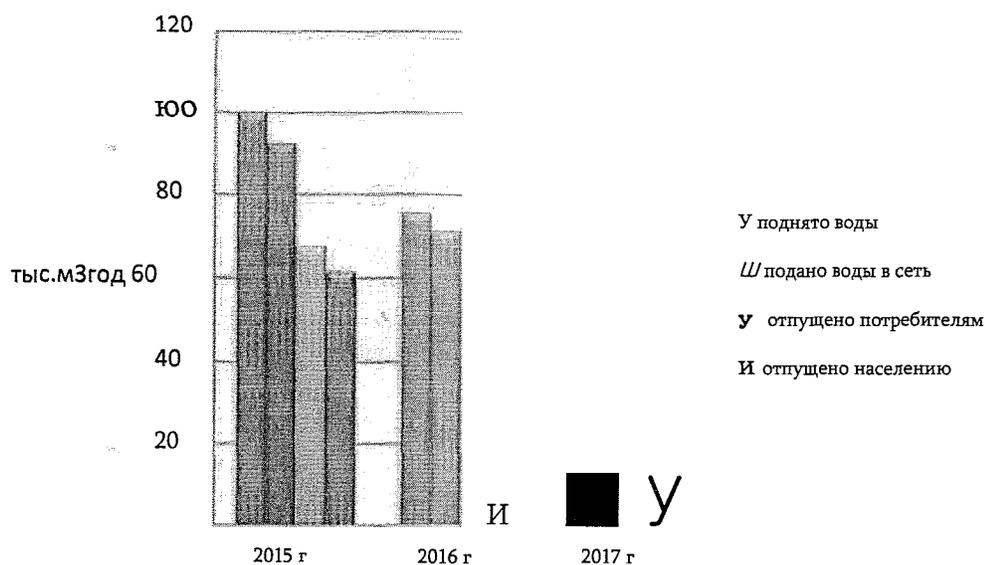
Приборами учета электрической энергии обеспечены 100% потребителей

4.4. Критерии эффективности производства, потребления и передачи ресурса По данным МУП «ЖКХ» Минусинского района водопотребление составляет:

		Ед. изм	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г
1	Число коммунальных водопроводов	ед	2	2	2	2	2
2	Протяженность водопроводных сетей	км	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56
	в т.ч. нуждающихся в замене	км	25,6		22,0	22,0	21,6
		%	93		80	80	78
3	Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м³сут	2,66	2,66	2,66	2,66	1,49

4	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	тыс.м ³ год	90,21		100,05	75,50	65,98
5	Подано воды в сеть	тыс.м ³ год	83,84		92,46	71,3	62,26
6	Отпущено воды всем потребителям	тыс.м ³ год	74,91		67,6	57,7	50,46
	в т.ч. населению	тыс.м ³ год	41,13		61,43	51,20	44,56
7	Утечки составляют	тыс.м ³ год	8,94		20,74	13,6	11,81
	% утечек от поданной в сеть воды	%	11		22	19	19
8	Число аварий	ед	4		2	7	8

Высокий тариф на питьевую воду (с 01.07.2018 г по 31.12.2018г 74,38 руб/м³) стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию и по данным МУП «ЖКХ» Минусинского района наглядно видно, что ежегодное потребление питьевой воды имеет тенденцию к снижению с практически неизменным процентом утечек.



По данным МУП «ЖКХ» Минусинского района водоотведение составляет:

		Ед. изм	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г
1	Число канализаций	ед	1	1	1	1	1
2	Протяженность канализационных сетей	км	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34
	в т.ч. нуждающихся в замене	км		2,6	2,6	2,6	2,6
		%		78	78	78	78
3	Количество канализационных очистных станций (КОС)	ед	1	1	1	1	1
4	Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс.м ³ сут	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
5	Пропущено сточных вод всего	тыс.м ³ год	21,21		16,44	12,94	12,45
6	Число аварий	ед	-		1	1	2

По данным МУП «ЖКХ» Минусинского района показатели теплоснабжения потребителей Городокского сельсовета составляют:

		Ед. изм	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г
1	Количество котельных	ед	4	2	2	2	2
2	Суммарная установленная мощность	Г кал/ч	10,69	8,13	8,13	8,13	8,13
3	Количество установленных котлов	ед	11	5	5	5	5
4	Протяженность тепловых сетей	км	6,65	5,29	5,29	8,03	8,03

5	Протяженность тепловых сетей нуждающихся в замене	км	2,35	1,27	1,27	2,0	2,0
		%	35	24	24	25	25
6	Площадь жилищного фонда с отоплением	тыс.м ²	11,42	11,16	11,16	11,32	11,77
7	Площадь жилищного фонда с ГВС	тыс.м ²	10,17	9,53	9,53	8,21	9,31
8	Количество человек пользующихся горячим водоснабжением	чел	332	309	309	242	286
9	Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	11,05	11,05	10,8	10,43	10,44
10	Отпущено потребителям	тыс.Гкал	6,9	6,72	6,9	6,93	7,14
	в том числе для населения	тыс.Гкал	4,4	4,34	4,3	4,32	4,63
11	Потери тепловой энергии	тыс.Г кал	3,75	3,95	3,55	3,23	2,9
		%	34	35	33	31	28
12	Число аварий на тепловых сетях	ед	2	2	-	-	1

	Единица измерения	Современное	Строительство/реконструкция	Расчетный срок
Водоснабжение				
Протяженность сетей	км	27,56	12,1	39,66
-нуждающихся в замене	км	21,6	24,7	2,86
	%	78		7
Водоотведение				
Протяженность сетей	км	3,34	1,46	4,8
-нуждающихся в замене	км	2,6	3,34	-
	%	78		-
Теплоснабжение				
Протяженность сетей	км	8,03		8,03
-нуждающихся в замене	км	2,0	6,3	1,73
	%	25		21
Электроснабжение				
Протяженность сетей 1 ОкВ	км	73,7	1,25	74,95
-нуждающихся в замене	км		73,7	-
	%			-

4.5. Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Оценка надежности систем теплоснабжения рассчитана на основании Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов» в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.07.2013 г. №310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения»

- Показатель надежности электроснабжения источника тепловой энергии (K_e):

с.Городок при отсутствии резервного электроснабжения - $K_e = 0,6$; с.Николо-Петровка при отсутствии резервного электроснабжения - $K_e = 0,6$;

- Показатель надежности водоснабжения источника тепловой энергии (K_v):

с.Городок при отсутствии резервного водоснабжения - $K_v = 0,6$; с.Николо-Петровка при отсутствии резервного водоснабжения - $K_v = 0,6$;

- Показатель надежности топливоснабжения источника тепловой энергии (K_r): с.Городок при отсутствии резервного топлива $K_r = 0,5$;

с.Николо-Петровка при отсутствии резервного топлива $K_r = 0,5$;

- Показатель соответствия тепловой мощности источника тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (K_b). Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

с.Городок дефицит тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей отсутствует - $K_0 = 1,0$;

с.Николо-Петровка дефицит тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей отсутствует - $K_6 = 1,0$;

В зависимости от полученных показателей надежности $K_э$, $K_в$, $K_т$ и $K_б$ источники тепловой энергии с.Городок и с.Николо-Петровка могут быть оценены как ненадежные - при значении меньше 1 у 2-х и более показателей $K_э$, $K_в$, $K_т$.

- Показатель технического состояния тепловых сетей ($K_с$), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

$$K_с = \frac{S_{\text{экспл}}}{S_{\text{ЭКСПП}}}$$

$S_{\text{экспл}}$

- протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации = 8,03 км

- протяженность ветхих тепловых сетей, находящихся в эксплуатации = 2,0 км $K_с = (8,03-2,0)/8,03 = 0,75$;

- Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($K_{\text{отк}}$)

$$K_{\text{отк}} = \frac{\text{Потк}}{S} [1/(\text{км} \cdot \text{ГОД})],$$

где Потк - количество отказов за 2017 г = 1;

S- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения, = 8,03 км.

$K_{\text{отк}} = 1/8,03 = 0,12$ тогда при $K_{\text{отк}} \leq 0,2$ - $K_{\text{огк}} = 1,0$;

- Показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (общий показатель) базируется на показателях:

укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом $K_{\text{п}} = 1$;

оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием $K_{\text{м}} = 1$;

наличия основных материально-технических ресурсов $K_{\text{тр}} = 0,5$;

укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ $K_{\text{ист}} = 1$.

Общий показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению восстановительных работ в системах теплоснабжения к выполнению аварийно-восстановительных работ определяется следующим образом:

$$K_{\text{гот}} = 0,25 \cdot K_{\text{п}} + 0,35 \cdot K_{\text{м}} + 0,3 \cdot K_{\text{тр}} + 0,1 \cdot K_{\text{ист}} = 0,25 \cdot 1 + 0,35 \cdot 1 + 0,3 \cdot 0,5 + 0,1 \cdot 1 = 0,85$$

Общая оценка готовности теплоснабжающих организаций - удовлетворительная готовность

В зависимости от полученных показателей надежности $K_с$, $K_{\text{отк}}$, $K_{\text{гот}}$ тепловые сети с.Городок и с.Николо-Петровка могут быть оценены как надежные $K_{\text{тс}} = 0,87$ (от 0,75 до 0,89)

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется исходя из оценок надежности источника тепловой энергии и тепловых сетей. Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется как наихудшая из оценок надежности источника тепловой энергии или тепловых сетей.

Система теплоснабжения с.Городок и с.Николо-Петровка может быть оценена как ненадежная.

Раздел 5. Мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры, источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Городокский сельсовет на 2019-2034 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Городокского сельсовета на 2019-2034 г являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, сельсовета разработан по следующим направлениям:

- - строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство сетей в целях подключения новых потребителей объектов капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры и срокам реализации.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы.

Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса[^], укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Красноярского края, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен 2018г.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Красноярского края, бюджета Минусинского района, бюджета Городокского сельсовета, а также внебюджетные источники.

Объемы финансирования мероприятий из регионального и местного бюджета определяются после принятия Программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого и местного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сфере деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями.

В случае когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается во всех инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам первого этапа и укрупнено до расчетного срока.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Городокского сельсовета

№ п/п	Наименование мероприятия		Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования в млн.рублях							
					Всего	В том числе с разбивкой по периодам (годам)						
						2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025-2034г
Система теплоснабжения												
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих котельных с.Городок и с.Никола-Петровка	2 ед		местный бюджет	4,0*			4,0				
2	Установка приборов коммерческого учета тепловой энергии	2 ед	Повышение энергосбережения, учет	собственные средства предприятий ЖКХ	1,0*	1,0						
03	Реконструкция котельной с.Городок		Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	краевой бюджет	20,5*		1,0		4,5		5,0	10,0
4	Реконструкция котельной с.Никола-Петровка		Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	краевой бюджет	12,5*	0,5		1,0		1,0		10,0
5	Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей	6,3 км	Снижение потерь	краевой бюджет / собственные средства предприятий ЖКХ	37,8*	1,0	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	30,3
Система водоснабжения												
6	Разработка проектно-сметной документации на			местный бюджет	5,0*				5,0			

	реконструкцию объектов водоснабжения											
7	Реконструкция объектов водоснабжения		Повышение надежности и качества предоставления услуг	краевой бюджет	45*					5,0	5,0	35
8	Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения			местный бюджет	5,0*							5,0
9	Строительство водопроводных сетей	12,1 км	Обеспечение водоснабжения	краевой бюджет	48,4*							48,4
10	Капитальный ремонт (замена) водопроводных сетей	24,7 км	Снижение потерь	краевой бюджет / собственные средства предприятий ЖКХ	74,1*	1,0	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	65,1
11	Установка приборов учета на скважинах	6 ед	Повышение энергосбережения, учет	собственные средства предприятий ЖКХ	0,6*					0,1	0,1	0,4
Система водоотведения												
12	Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных очистных сооружений и канализационного коллектора в с.Городок			местный бюджет	5,0*						5,0	
13	Строительство канализационных очистных сооружений и канализационного коллектора в	1400м ³ /сут 1,46 км	Улучшение экологической обстановки	краевой бюджет	0 0 0 *							100,0

	с. Городок											
14	Капитальный ремонт (замена) канализационных сетей	3,34 км	Снижение потерь	краевой бюджет	16,7*		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	11,7
Система электроснабжения												
15	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4кВ	4 ед	Повышение надежности и качества предоставления услуг	собственные средства предприятий энергетики	По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий							
16	Строительство линий электропередач напряжением 10кВ	1,25 км	Повышение надежности и качества предоставления услуг	собственные средства предприятий энергетики	По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий							
17	Капитальный ремонт (замена) линий электропередач напряжением 10кВ	73,7 км	Повышение надежности и качества предоставления услуг	собственные средства предприятий энергетики	По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий							
18	Капитальный ремонт (замена) трансформаторных подстанций 10/0,4кВ	31 ед	Повышение надежности и качества предоставления услуг	собственные средства предприятий энергетики	По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий							
Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов												
19	Устройство площадки для временного хранения отходов ТКО	2 ед	Улучшение экологической обстановки	местный бюджет	1,0*							1,0*
20	Установка контейнеров для сбора ТКО	100 шт	Улучшение экологической обстановки	бюджет Городокского с/совета	1,0*		0,1		0,1		0,1	0,7

Примечание: * - указанные объемы финансирования являются плановыми и подлежат корректировке в ходе выполнения проектно-сметных работ

Раздел 6. Управление программой

Реализация Программы осуществляется администрацией Городокского сельсовета. Для решения задач Программы предполагается использовать средства бюджета Красноярского края, Минусинского района, собственные средства предприятий коммунального комплекса и средства Городокского сельсовета.

Исполнителями программы являются администрация Городокского сельсовета и предприятия коммунального комплекса.

6.1. Мониторинг и корректировка программы

В рамках реализации Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Городокского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городокского сельсовета являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Городокского сельсовета включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

Пересмотр тарифов на ЖКУ предприятиями коммунального комплекса производится в соответствии с действующим законодательством с учетом разработанных инвестиционных программ и положений данной Программы.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;

- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

6.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

-система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
-система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

-порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления Городокского сельсовета, предприятий и организаций коммунального комплекса различных форм собственности и привлеченных исполнителей, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком - координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦШ = ЦИФ1 / ЦИШ$$

КЦШ - степень достижения целевого индикатора Программы;

ЦИФ1 (ЦИШ) - фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КВЗi = БЗФ1 / БЗШ$$

КВЗi - степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;

БЗФ1 (БЗШ) - фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭШ = БРШ / ЦИШ; ЭФ1 = БРФ1 / ЦИФ1$$

ЭШ (ЭФ1) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРШ (БРФЭ) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

ЦИШ (ЦИФЭ) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ не должно превышать значения показателя ЭП.

6.3. Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Городокского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации муниципального образования Городокский сельсовет.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов МО в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления Городокский сельсовет и утвержденного Главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

<