



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Красноярского края

Минусинская  
межрайонная прокуратура

ул. Октябрьская, 41,  
г. Минусинск,  
Красноярский край, 662608

31.03.2020 № 7-01-2020

На № \_\_\_\_\_

Главе Городокского сельсовета  
Тощеву А.В.

ул. Ленина, 6А,  
с. Городок.

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений федерального законодательства

Минусинской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения администрацией Городокского сельсовета законодательства, регулирующего вопросы сохранения объектов культурного наследия, увековечивающих память погибших в годы Великой Отечественной и Гражданской войн, законодательства об объектах культурного наследия, по результатам установлено следующее.

Согласно п.13 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Норма аналогичного содержания закреплена законом Красноярского края от 15.10.2015 г. № 9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края».

Согласно ст. 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия,

ЕК № 010193

находящихся в собственности муниципальных образований; государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

В соответствии с п.8 ч.5 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в кадастр недвижимости вносятся дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества, в том числе, сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, наименование и реквизиты документа, на основании которого внесена запись об указанных требованиях или об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо об отказе включить их в данный реестр, с указанием требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, наименование и реквизиты документа, на основании которого внесена запись об указанных требованиях.

В соответствии со ст.47.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, устанавливаемыми в целях обеспечения сохранности указанных объектов, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан или лиц без гражданства к объектам культурного наследия, включенным в реестр, являются установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также требования, установленные охранным обязательством в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Указанные ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Проведенной проверкой установлено, что вс. Городок Минусинского района по ул. Щетинкина, 1В расположен объект культурного наследия Братская могила участников Минусинского восстания, замученных белогвардейцами в ноябре 1918 г., и партизан, погибших в боях с колчаковцами в сентябре 1919 г., Минусинский район, с. Городок в центре сельского кладбища.

Согласно сведениям, представленным Службой по охране объектов культурного наследия Красноярского края, указанный объект культурного наследия включен в реестр объектов культурного наследия регионального значения, является бесхозяйным имуществом.

Право муниципальной собственности на земельный участок, на котором расположено кладбище, и в том числе, указанный объект культурного наследия, в настоящее время не зарегистрировано за администрацией Городокского сельсовета в установленном законом порядке (в настоящее время проводится соответствующая процедура), сведения о нахождении на земельном участке объекта культурного наследия и для ограничения (обременения) права для внесения сведений об ограничении (обременении) права регистрирующему органу не предоставлены.

В силу ст. 225 ГК РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Если это не исключается правилами настоящего Кодекса о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался (статья 226), о находке (статьи 227 и 228), о безнадзорных животных (статьи 230 и 231) и кладе (статья 233), право собственности на бесхозяйные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

Вместе с тем, администрацией Городокского сельсовета каких-либо мер по признанию бесхозяйным находящегося на территории сельсовета объекта культурного наследия, либо передаче прав на земельный участок, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения, субъекту Российской Федерации – Красноярскому краю - не принимается.

Выявленное нарушение может привести к утрате объекта культурного наследия.

С учетом изложенного, и руководствуясь статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть представление с участием представителя Минусинской межрайонной прокуратуры.
2. Принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений закона, разработать меры к недопущению подобных нарушений впредь.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
4. О принятых мерах сообщить прокурору в письменной форме в течение месяца.

Заместитель межрайонного прокурора  
советник юстиции



Т.Я. Струкова