

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

05 октября 2021

с. Городок

№ 40-рс

О земельном налоге

В соответствии со ст.387, п.9 ст.396, ст. 398 главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 7 Устава Городокского сельсовета, Городокский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить следующие ставки земельного налога:

1.1 в размере 0,3 процента кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2 в размере 0.3 процента:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, Предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3 в размере 0,7 процента кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочные станции.

1.4 в размере 0,7 процентов кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

1.5 в размере 1,5 процента кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

2. Освободить полностью от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

Кроме налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, освободить полностью от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков.

- органы исполнительной и законодательной власти края, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- некоммерческие организации культуры, искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемые из краевого или местного бюджетов, в отношении земельных участков используемых для обеспечения их деятельности ;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих 1 группу инвалидности, а также лиц, имеющих 2 группу инвалидности , установленную до 1 января 2004 года;

- инвалидов детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ « О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия , ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;



- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

- Медицинские учреждения и другие медицинские организации, участвующие в реализации Территориальной программы государственной гарантии оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи, в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

4. Признать утратившим силу решения Городокского сельского Совета депутатов

- решение Городокского сельского Совета депутатов от 30.11.2015 г. № 8-рс «О земельном налоге»;

- решение Городокского сельского Совета депутатов от 29.06.2017 г. № 47-рс «О внесении изменений в решение Городокского сельского Совета депутатов от 30. 11.2015 № 8-рс «О земельном налоге»»;
- решение Городокского сельского Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 61-рс « О внесении изменений и дополнений в решение Городокского сельского Совета депутатов от 30.11.2015 № 8-рс «О земельном налоге»»;
- решение Городокского сельского Совета депутатов от 21.11.2019 г. № 112-рс «О внесении изменений в решение Городокского сельского Совета депутатов от 30.11.2015 № 8-рс «О земельном налоге» (в редакции решения от 30.11.2015 № 35.

5. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в официальном издании «Ведомости» органов муниципального образования Городокский сельсовет и применяется к правоотношениям возникшим с 01.01.2021

Глава сельсовета



А.В.Тощев

Председатель сельского совета депутатов

Л.Г.Савин