



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Красноярского края

Минусинская
межрайонная прокуратура

ул. Октябрьская, 41,
г. Минусинск,
Красноярский край, 662608

Главе Городокского сельсовета

Тощеву А.В.

03.03.2022 № 7-02-2022

На № _____

ПРОТЕСТ

на постановление главы Городокского сельсовета № 13-п от 03.02.2016 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городокского сельсовета в аренду»

Минусинской межрайонной прокуратурой проанализировано постановление главы Городокского сельсовета № 13-п от 03.02.2016 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городокского сельсовета в аренду» (далее Административный регламент).

В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления, в том числе:

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 настоящего пункта, пунктом 5 статьи 46 настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

7) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

ЕК № 003994

(пп. 7 в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

(пп. 13 в ред. Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

Вопреки требованиям указанной нормы закона, пунктом 1.8 Административного регламента установлены иные случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов:

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8 настоящего пункта; (п.п.5)

7) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации.

13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

П.п. 5,7,13 п. 1.8 Административного регламента содержат коррупциогенный фактор, установленный пп. «д» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов - принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.

Подпунктами 6, 8. 13.1 п. 1.8 Административного регламента установлены следующие случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

б) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

8) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения

садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

13.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрено в указанных выше случаях предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.

Таким образом, п.п.6, 8, 13.1 п. 1.8 Административного регламента содержат коррупциогенный фактор, установленный пп. «д» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов - принятие нормативного правового акта за пределами компетенции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть протест в десятидневный срок с момента его поступления.

2. Привести постановление главы Городокского сельсовета № 13-п от 03.02.2016 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городокского сельсовета в аренду» в соответствие с требованиями действующего законодательства.

3. О рассмотрении протеста сообщить в Минусинскую межрайонную прокуратуру.

Заместитель межрайонного прокурора

советник юстиции



Т.Я. Струкова