Протокол № 15
заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды по Городокскому сельсовету Минусинского района Красноярского края

Место проведения: с. Городок , ул. Ленина 21 А, Администрация Городокского сельсовета
Дата проведения: 18 августа 2022 г.
Время проведения: 17.00.

Председательствовал:

Тощев А.В.	-	Глава Городокского сельсовета, **председатель** общественной комиссии

Присутствовали члены комиссии:

Ганненко Е.В.		Депутат Минусинского районного Совета депутатов, **заместитель председателя** комиссии
Кобцев Р.А.	-	Инженер администрации Городокского сельсовета, **секретарь комиссии**
Савин Л.Г.	-	Депутат Городокского сельского Совета депутатов, член комиссии
Савин А.В.	–	Депутат Городокского сельского Совета депутатов, независимый эксперт
Шведова С.В.	–	Представитель общественности, председатель женсовета
Колмакова Л.Я.	-	Представитель общественности, председатель совета ветеранов
Колчина К.М.	–	Заведующая СДК села Городок
Рябко И.М.	-	Заведующая МК ДОУ «Городокский детский сад»

Отсутствующие члены комиссии:

Зырянов В.В.	-	Депутат Законодательного Собрания Красноярского края **(по согласованию)**
Кривошеева О.Н.	-	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Минусинского района, независимый эксперт (по согласованию)
Какорин И.А.	-	Участковый уполномоченный полиции (по согласованию)

Приглашенные:

Секисова Л.Н.	-	Уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 6 с. Городок

Повестка дня:

1. Обсуждение поступившей заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в 2023 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».
(докладчик: уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 6 с. Городок – Секисова Л.Н.; содокладчик: председатель общественной комиссии - Тощев А.В.).

2. Оценка поступившей заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в 2023 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» в соответствии с критериями отбора утвержденными постановлением Администрации Городокского сельсовета от 14.10.2019 года № 70/2-п "Об утверждении порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы".
(докладчик: председатель общественной комиссии - Тощев А.В.).

3. Утверждение перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2023 году, для последующего включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».
(докладчик: председатель общественной комиссии - Тощев А.В.).

4. Об объявлении общественного обсуждения изменений вносимых в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по Муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края.
(докладчик: заместитель председатель общественной комиссии - Ганненко Е.В.)

5. Об обеспечении осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы членами общественной комиссией.
(докладчик: председатель общественной комиссии - Тощев А.В.).

По первому вопросу повестки дня слушали уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 6 с. Городок – Секисову Л.Н.: Она рассказала, что на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская 6, прошедшего 10.08.2022 года, принято решение подать заявку на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы». Заявка подана и зарегистрирована 18.08.2022 года.

Председатель общественной комиссии - Тощев А.В.: Заявка соответствует всем требованиям установленным постановлением Администрации Городокского сельсовета от 14.10.2019г. № 70/2-п "Об утверждении порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы", предлагаю допустить поступившую заявку к участию в оценке по критериям отбора.

По первому вопросу повестки дня решили:

Допустить поступившую заявку к участию в оценке заявок по критериям отбора.

Голосование: «За» - 9;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Результат: «Решение принято единогласно».

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общественной комиссии - Тощев А.В.: Заявка была оценена по критериями отбора утвержденным постановлением Администрации Городокского сельсовета от 14.10.2019 года № 70/2-п "Об утверждении порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы". (приложение 1 к настоящему протоколу).

Суммарное количество баллов - 26.

Предлагаю включить в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2023 году, многоквартирный дом расположенный по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская 6, в соответствии с поданной заявкой.

По второму вопросу повестки дня решили:

Включить в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2023 году, многоквартирный дом расположенный по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская 6, в соответствии с поданной заявкой.

Голосование: «За» - 9;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Результат: «Решение принято единогласно».

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общественной комиссии - Тощев А.В.: В адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству в 2023 году включен только один многоквартирный дом расположенный по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская 6, в соответствии с поданной заявкой, так как больше заявок не поступало, предлагаю утвердить адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2023 году, для последующего включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить, по результатам рассмотрения и оценки, адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2023 году, для последующего включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы», в соответствии с Приложением 2 к настоящему Протоколу.

Голосование: «За» - 9;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Результат: «Решение принято единогласно».

По четвертому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя общественной комиссии - Ганненко Е.В.: В связи с тем, что решением общественной комиссии утвержден адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2023 году, необходимо внести изменения в муниципальную программу «Формирование комфортной

городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по Муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, предлагаю Администрации Городокского сельсовета подготовить проект изменений в муниципальную программу и разместить его для общественного обсуждения в соответствии с порядком утвержденным постановлением Администрации Городокского сельсовета от 27.12.2017г. № 78-п "Об утверждении порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы (проекта изменений, которые вносятся в действующую муниципальную программу) "Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по Муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Рекомендовать Администрации Городокского сельсовета подготовить и разместить для общественного обсуждения проект изменений вносимых в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по Муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

Голосование: «За» - 9;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Результат: «Решение принято единогласно».

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общественной комиссии - Тощев А.В.: В связи с необходимостью своевременного выполнения мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края и их координации в ходе выполнения, предлагаю контроль за выполнением муниципальной программы возложить на общественную комиссию.

По пятому вопросу повестки дня решили:

Общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды обеспечивать осуществление контроля за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

Голосование: «За» - 9;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Результат: «Решение принято единогласно».

Председательствующий: А.В. Тощев

Секретарь: Р.А. Кобцев

Приложение 1
к протоколу заседания
общественной комиссии по
развитию городской (сельской)
среды по Городокскому
сельсовету Минусинского района
Красноярского края
от 18.08.2022 № 15

Критерии оценки и отбора заявки поступившей от собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 6 с. Городок

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома свыше 35 лет	6
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году (при наличии договора на СМР)	0
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	0
4	Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию	1
Организационные критерии		
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений – менее 67 %	5
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	0

9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: 22 до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2
Финансовые критерии		
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ, 2%	0
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ, нет	0
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры)	0
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	0
14	Итого баллов	26

Приложение 2
к протоколу заседания
общественной комиссии по
развитию городской (сельской)
среды по Городокскому
сельсовету Минусинского района
Красноярского края
от 18.08.2022 № 15

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2023 году, для последующего включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».

№ п/п	Регистрационный номер	Дворовая территория МКД	Дата предложений	Год постройки	Предвари-тельная стоимость работ, тыс.рублей	Виды работ
1	№ 1	с. Городок, ул. Заводская д. 6	17.08.2022	1970	1413,899	Минимальный перечень работ