**Администрация Городокского сельсовета**

 **Минусинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Городок \_\_\_\_\_\_\_

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постоянно действующей Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов при администрации Городокского сельсовета Минусинского района провести в установленном порядке открытый аукцион на право заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимости:

1.1. Лот № 1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» 6,5 км. юго-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование –сенокошение. Срок аренды — 3 года.

1.2. Лот № 2. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» 6 км. на юго-восток от с. Городок . Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование –Овощеводство. Срок аренды — 3 года.

1.3. Лот № 3. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:429, площадью 90321 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинина» 1 км. восточнее с. Городок, . Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года.

1.4. Лот № 4. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41211 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинина» 3 км. на восток от с. Городок, . Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года.

2. Установить:

2.1. Форму торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

2.2. Начальный размер арендной платы в год:

за земельный участок, указанный в пункте 1.1, настоящего постановления, - 31 065,00 руб. (тридцать одна тысяча шестьдесят пять рублей 00 копеек);

за земельный участок, указанный в пункте 1.2, настоящего постановления, - 45 722,00 руб. (сорок одна тысяча семьсот двадцать два рубля 00 копеек);

за земельный участок, указанный в пункте 1.3, настоящего постановления, - 20 169,00 руб. (двадцать тысяч сто шестьдесят девять рублей 00 копеек).

за земельный участок, указанный в пункте 1.4, настоящего постановления, - 9 233,00 руб. (девять тысяч двести тридцать три рубля 00 копеек).

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы земельного участка («шаг аукциона») - 3% от начального размера арендной платы за земельный участок.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе - 50% от начального размера арендной платы за земельный участок.

3. Извещение о проведении открытого аукциона, согласно приложению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Городокского сельсовета в разделе «Торги и аукционы» и опубликовать в газете «Власть труда», не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на инженера Городокского сельсовета Р.А. Кобцева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета А.В. Тощев

Приложение

к постановлению администрации

Городокского сельсовета

 Минусинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Городок

1. Наименование организатора открытого аукциона: Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Городокского сельсовета Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Городокского сельсовета Минусинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» . Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокошение. Срок аренды — 3 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

https://egrp365.org/reestr?egrp=24:25:0302004:202

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6 км. на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – овощеводство. Срок аренды — 3 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: https://egrp365.org/reestr?egrp=24:25:0302001:427

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:429, площадью 90321 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 1 км. восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды — 3 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

https://egrp365.org/reestr?egrp=24:25:0302001:429

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41211 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км. на восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

https://egrp365.org/reestr?egrp=24:25:0302002:236

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 – 31 065,00 руб. (тридцать одна тысяча шестьдесят пять рублей 00 копеек);

за Лот № 2 – 45 722,00 руб. (сорок пять тысяч семьсот двадцать два рубля 00 копеек);

за Лот № 3 – 20 169,00 руб. (двадцать тысяч сто шестьдесят девять рублей 00 копеек).

за Лот № 4 – 9 233,00 руб. (девять тысяч двести тридцать три рубля 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 931,95 руб.(девятьсот тридцать один рубль 95 копеек).

Лот № 2 – 1 371,66 руб. (одна тысяча триста семьдесят один рубль 66 копеек);

Лот № 3 – 605,07 руб. (шестьсот пять рублей 07 копеек).

Лот № 4 – 276, 99 руб. (двести семьдесят шесть рублей 99 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 6 213,00 руб. (шесть тысяч двести тринадцать рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 9 144,40 руб. (девять тысяч сто сорок четыре рубля 40 копеек);

Лот № 3 – 4 033,80 руб. (четыре тысячи тридцать три рубля 80 копеек).

Лот № 4 - 1846,60 руб. (одна тысяча восемьсот сорок шесть рублей 60 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края л/с 04193018500), ИНН 2425002135, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03100643000000011900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № 1.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

11. Дата окончания приема заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

12. Дата, время определения участников аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_ час. \_\_ мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин. Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

15. Место и время приема заявок: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 71-2-62. Контактное лицо: Кобцев Роман Анатольевич.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4) на 4л. в 1 экз.

2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4) на 5л. в 1 экз. ((

Приложение № 1

к извещению о проведении

открытого аукциона

Организатору аукциона:

Администрация

 Городокского сельсовета

Минусинского района

Заявка на участие в аукционе (Лот № 1)

Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте торгов извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» 6,5 км. юго-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокошение. Срок аренды — 3 года. Изучив объект аренды и условия проекта договора аренды,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)*

(далее – Заявитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, заключить с организатором аукциона договор аренды.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края на обработку моих персональных данных

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

Информация о заявителе:

1. Для юридических лиц: юридический адрес и реквизиты организации, банковские реквизиты, контактный телефон, копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

2. Для физических лиц: копия паспорта, банковские реквизиты, контактный телефон, СНИЛС, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявка принята организатором торгов в \_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) Ф.И.О.

Приложение № 1 к заявке

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к заявке на участие в аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предоставляемого документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к извещению о проведении

открытого аукциона

ЭКЗ.\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот № 1)

находящегося в муниципальной собственности

с. Городок «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице главы администрации Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» 6,5 км. юго-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокошение.

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора составляет 3 года со дня его подписания, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от 20.05.2022 г. № 02/25-052022 оценочной компанией ООО «СТАНДАРТ - ЭКСПЕРТ» и составляет 31065,00 руб. (Тридцать одна тысяча шестьдесят пять рублей 00 копеек) в год.

Размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.

3.2. Арендная плата за участок ежеквартально составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток в сумме 15 532,50 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот тридцать два рубля 50 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Налоговый орган: ИНН 2425002135, КПП 245501001, Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81011105025100000120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора.

4. Ограничения использования

4.1 Не установлены.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером.

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключающим возможность их незаконного оборота, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.5. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.6. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

9.5. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заключительное положение

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

11. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице главы администрации Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава |  |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю |  |
| Юридический адрес: РФ, Красноярский край,Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 6А |  |
| Почтовый адрес: РФ Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А |  |
| ИНН 2425002135КПП 245501001 |  |
| УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. КБК 81511105013050000120 |  |
| Телефон 8 (39132) 71-2-68, 8(39132) 71-2-62 |  |

12. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского краяГлава сельсовета.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Тощев)м.п. (подпись) |  Арендатор: |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

с. Городок «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице главы администрации Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6,5 км. юго-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокошение. Срок аренды — 3 года.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | Принимающая сторона: |
| Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского краяРуководитель отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Тощев)м.п. (подпись) |  |

Приложение № 3

к извещению о проведении

открытого аукциона

Организатору аукциона:

 Администрации

 Городокского сельсовета

Минусинского района

Красноярского края

Заявка на участие в аукционе (Лот № 2)

Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте торгов извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6 км. на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – овощеводство. Срок аренды — 3 года. Изучив объект аренды и условия проекта договора аренды,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)*

(далее – Заявитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, заключить с организатором аукциона договор аренды.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края на обработку моих персональных данных

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

Информация о заявителе:

1. Для юридических лиц: юридический адрес и реквизиты организации, банковские реквизиты, контактный телефон, копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

2. Для физических лиц: копия паспорта, банковские реквизиты, контактный телефон, СНИЛС, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявка принята организатором торгов в \_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) Ф.И.О.

Приложение № 1 к заявке

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к заявке на участие в аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предоставляемого документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к извещению о проведении

открытого аукциона

ЭКЗ.\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот № 2)

находящегося в муниципальной собственности

с. Городок «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице главы администрации Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6 км. на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – овощеводство.

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора составляет 3 года со дня его подписания, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от 25.05.2022 г. № 04/25-052022 оценочной компанией ООО «СТАНДАРТ-ЭКСПРЕС» и составляет 45 722,00 руб. (сорок пять тысяч семьсот двадцать два рублей 00 копеек) в год.

Размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.

3.2. Арендная плата за участок ежеквартально составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток в сумме 22 861,00 руб. (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят один рубль 00 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). ИНН 2425002135, КПП 245501001, Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81011105025100000120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора.

4. Ограничения использования

4.1 Не установлены.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером.

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключающим возможность их незаконного оборота, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.5. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.6. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

9.5. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заключительное положение

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

11. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Муниципальное образование Городокский сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Тощева Андрея Валерьевича ,действующего на основании Устава |  |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю |  |
| Юридический адрес: РФ, Красноярский край,Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 6А |  |
| Почтовый адрес: РФ Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А |  |
| ИНН 2425002135КПП 245501001 |  |
| УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 810 111 05025 10 0000 120 |  |
| Телефон 8 (39132) 71-2-68, 8(39132) 71-2-62 |  |

12. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского краяГлава сельсовета.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Тощев)м.п. (подпись) |  Арендатор: |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

с. Городок «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на сновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6 км. на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – овощеводство. Срок аренды — 3 года.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | Принимающая сторона: |
| администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского краяГлава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Тощев)м.п. (подпись) |  |

Приложение № 5

к извещению о проведении

открытого аукциона

Организатору аукциона:

 Администрации

 Городокского сельсовета

Минусинского района

Красноярского края

Заявка на участие в аукционе (Лот № 3)

Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте торгов извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:429, площадью 90321 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 1 км. восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года. Изучив объект аренды и условия проекта договора аренды,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)*

(далее – Заявитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, заключить с организатором аукциона договор аренды.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края на обработку моих персональных данных

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

Информация о заявителе:

1. Для юридических лиц: юридический адрес и реквизиты организации, банковские реквизиты, контактный телефон, копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

2. Для физических лиц: копия паспорта, банковские реквизиты, контактный телефон, СНИЛС, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявка принята организатором торгов в \_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) Ф.И.О.

Приложение № 1 к заявке

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к заявке на участие в аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предоставляемого документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 6

к извещению о проведении

открытого аукциона

ЭКЗ.\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот № 3)

находящегося в государственной собственности

с. Городок «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:429 площадью 90321 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 1 км. восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных.

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора составляет 3 года со дня его подписания, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от 25.05.2022 г. № 01/25-052002 оценочной компанией ООО «СТАНДАРТ-ЭКСПЕРТ» и составляет 20 169,00 руб. (двадцать тысяч сто шестьдесят девять рублей 00 копеек)в год.

Размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.

3.2. Арендная плата за участок ежеквартально составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток в сумме 10 084,50 руб. (десять тысяч восемьдесят четыре рубля 50 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Налоговый орган: ИНН 2425002135, КПП 245501001, Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81011105025100000120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора.

4. Ограничения использования

4.1 Не установлены.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером.

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключающим возможность их незаконного оборота, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.5. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.6. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

9.5. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заключительное положение

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

11. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Муниципальное образование Городокский сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Тощева Андрея Валерьевича ,действующего на основании Устава |  |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю |  |
| Юридический адрес: РФ, Красноярский край,Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 6А |  |
| Почтовый адрес: РФ Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А |  |
| ИНН 2425002135КПП 245501001 |  |
| УФК по Красноярскому краю ( Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 810 111 05025 10 0000 120 |  |
| Телефон 8 (39132) 71-2-68, 8(39132) 71-2-62 |  |

12. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского краяГлава сельсовета.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Тощев)м.п. (подпись) |  Арендатор: |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

с. Городок «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на сновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:429, площадью 90321 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 1 км. восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды — 3 года.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | Принимающая сторона: |
| Администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского краяГлава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Тощев)м.п. (подпись) |  |

Приложение № 7

к извещению о проведении

открытого аукциона

Организатору аукциона:

 Администрации

 Городокского сельсовета

Минусинского района

Красноярского края

Заявка на участие в аукционе (Лот № 4)

Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте торгов извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41211 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км. на восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года. Изучив объект аренды и условия проекта договора аренды,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)*

(далее – Заявитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, заключить с организатором аукциона договор аренды.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края на обработку моих персональных данных

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

Информация о заявителе:

1. Для юридических лиц: юридический адрес и реквизиты организации, банковские реквизиты, контактный телефон, копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

2. Для физических лиц: копия паспорта, банковские реквизиты, контактный телефон, СНИЛС, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявка принята организатором торгов в \_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) Ф.И.О.

Приложение № 1 к заявке

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к заявке на участие в аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предоставляемого документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 6

к извещению о проведении

открытого аукциона

ЭКЗ.\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот № 4)

находящегося в государственной собственности

с. Городок «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302002:236 площадью 41211 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км. на восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных.

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора составляет 3 года со дня его подписания, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от 25.05.2022 г. № 03/25-052002 оценочной компанией ООО «СТАНДАРТ-ЭКСПЕРТ» и составляет 9 233,00 руб. (Девять тысяч двести тридцать три рубля 00 копеек)в год.

Размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.

3.2. Арендная плата за участок ежеквартально составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток в сумме 4 616,50 руб. (четыре тысячи шестьсот шестнадцать рублей 50 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом ,путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю ( Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Налоговый орган: ИНН 2425002135, КПП 245501001, Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81011105025100000120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора.

4. Ограничения использования

4.1 Не установлены.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером.

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключающим возможность их незаконного оборота, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.5. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.6. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

9.5. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заключительное положение

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

11. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Муниципальное образование Городокский сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Тощева Андрея Валерьевича ,действующего на основании Устава |  |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю |  |
| Юридический адрес: РФ, Красноярский край,Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 6А |  |
| Почтовый адрес: РФ Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А |  |
| ИНН 2425002135КПП 245501001 |  |
| УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 810 111 05025 10 0000 120 |  |
| Телефон 8 (39132) 71-2-68, 8(39132) 71-2-62 |  |

12. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского краяГлава сельсовета.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В.Тощев)м.п. (подпись) |  Арендатор: |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

с. Городок «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на сновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41211 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км. на восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды — 3 года.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | Принимающая сторона: |
| Администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского краяГлава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В.Тощев)м.п. (подпись) |  |