

Администрация Городокского сельсовета
Минусинского района
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2022

с. Городок

№ 82-п

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2022 № 1043 «О внесении изменений в Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», руководствуясь статьей 31 Устава Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постоянно действующей Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов при администрации Городокского сельсовета Минусинского района провести в установленном порядке открытый аукцион на право заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимости:

1.1. Лот № 1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» 6,5 км. юго-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – Овощеводство. Срок аренды — 5 лет.

1.2. Лот № 2. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» 6 км. на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – Сенокосение. Срок аренды — 3 года.

1.3. Лот № 3. Земельный участок, находящийся в муниципальной

собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:429, площадью 90321 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинина» 1 км. восточнее с. Городок, . Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года.

1.4. Лот № 4. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41211 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинина» 3 км. на восток от с. Городок, . Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года.

2. Установить:

2.1. Форму торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

2.2. Начальный размер арендной платы в год:
за земельный участок, указанный в пункте 1.1, настоящего постановления, - 31 065,00 руб. (тридцать одна тысяча шестьдесят пять рублей 00 копеек);

за земельный участок, указанный в пункте 1.2, настоящего постановления, - 45 722,00 руб. (сорок одна тысяча семьсот двадцать два рубля 00 копеек);

за земельный участок, указанный в пункте 1.3, настоящего постановления, - 20 169,00 руб. (двадцать тысяч сто шестьдесят девять рублей 00 копеек).

за земельный участок, указанный в пункте 1.4, настоящего постановления, - 9 233,00 руб. (девять тысяч двести тридцать три рубля 00 копеек).

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы земельного участка («шаг аукциона») - 3% от начального размера арендной платы за земельный участок.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе - 50% от начального размера арендной платы за земельный участок.

3. Извещение о проведении открытого аукциона, согласно приложению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Городокского сельсовета в разделе «Торги и аукционы» и опубликовать в газете «Власть труда», не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на инженера Городокского сельсовета Р.А. Кобцева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе торги и аукционы.

Глава сельсовета



А.В. Тоцев

Приложение
к постановлению администрации
Городокского сельсовета
Минусинского района
от _____ № _____

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков

с. Городок

1. Наименование организатора открытого аукциона: Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Городокского сельсовета Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Городокского сельсовета Минусинского района от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302004:202, площадью 200516 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – овощеводство. Срок аренды — 5 лет.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.9072107476375.91.8714735900629/15/@1b4ulz5vgl?text=53.905269%2091.872001&type=1&inPoint=true&opened=24%3A25%3A302004%3A20>

2

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:427, площадью 394600 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 6 км. на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокосение. Срок аренды — 3 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.90866888242989.91.8682678386811/15/@1b4ulz5vg1?text=53.909296%2091.864950&type=1&inPoint=true&opened=24%3A25%3A302001%3A427>

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302001:429, площадью 90321 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 1 км. восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.928897048038515.91.8288979262177/16/@1b4ulz5vg1?text=53.928032%2091.828941&type=1&inPoint=true&opened=24%3A25%3A302001%3A429>

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0302002:236, площадью 41211 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина», 3 км. на восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – выпас сельскохозяйственных животных. Срок аренды — 3 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.942464847264034.91.83650633745697/17/@1b4ulz5vg1?text=53.943201%2091.837654&type=1&inPoint=true&opened=24%3A25%3A302002%3A236>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:
 за Лот № 1 – 31 065,00 руб. (тридцать одна тысяча шестьдесят пять рублей 00 копеек);
 за Лот № 2 – 45 722,00 руб. (сорок пять тысяч семьсот двадцать два рубля 00 копеек);
 за Лот № 3 – 20 169,00 руб. (двадцать тысяч сто шестьдесят девять рублей 00 копеек).
 за Лот № 4 – 9 233,00 руб. (девять тысяч двести тридцать три рубля 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 931,95 руб. (девятьсот тридцать один рубль 95 копеек).

Лот № 2 – 1 371,66 руб. (одна тысяча триста семьдесят один рубль 66 копеек);

Лот № 3 – 605,07 руб. (шестьсот пять рублей 07 копеек).

Лот № 4 – 276, 99 руб. (двести семьдесят шесть рублей 99 копеек);

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 15 532,5 руб. (пятнадцать тысяч пятьсот тридцать два рубля 50 копеек);

Лот № 2 – 22 861, 00 руб. (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят один рубль 00 копеек);

Лот № 3 – 10 084,50 руб. (десять тысяч восемьдесят четыре рубля 50 копеек).

Лот № 4 – 4 616,50 руб. (четыре тысячи шестьсот шестнадцать рублей 50 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края д/с 04193018500), ИНН 2425002135, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03100643000000011900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № ____.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: _____ г.

11. Дата окончания приема заявок: _____ г.

12. Дата, время определения участников аукциона: _____ г. __ час. __ мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: _____ г. в __ час. __ мин.

Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: _____ г. в __ час. __ мин.

15. Место и время приема заявок: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 71-2-62. Контактное лицо: Кобцев Роман Анатольевич.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекту договора.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается

уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4) на 4л. в 1 экз.
2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4) на 5л. в 1 экз.